

**ZARZĄDZENIE NR 1476/2024**  
**BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 14 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 ze zmianami) oraz § 7 ust. 4 Uchwały nr XL/593/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 435) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, na zasadach określonych Uchwałą nr XL/593/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 435).

**§ 2. 1.** Wzór wniosku, o którym mowa w § 1 określa Uchwała nr XL/593/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 435).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 jest dostępny w Biurze Obsługi Mieszkańca, na [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl) oraz w BIP Gminy Dzierzgoń.

**§ 3. 1.** Wnioski można składać w wersji papierowej lub elektronicznej podpisanej profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem platformy ePuap.

2. Wnioski w wersji papierowej należy składać w zamkniętej kopercie, na której powinno się znajdować imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek: „**Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM**”, w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w Biurze Obsługi Mieszkańca, **od dnia 22 lutego 2024 r. do 15 kwietnia 2024 r. w godzinach pracy Urzędu.**

**§ 4. 1.** W celu przeprowadzenia naboru wniosków powołuję Komisję w następującym składzie: a.Aleksandra Kun – Przewodnicząca Komisji b.Daria Mietlewska-Dura – Członek Komisji c.Joanna Wójtowicz – Członek Komisji d.Wojciech Budziński – Członek Komisji

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z Uchwałą nr XL/593/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 435), na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. z 2023 r. poz. 788).

3. Regulamin pracy Komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**

**Regulamin Pracy Komisji  
ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych  
w Dzierzgoniu w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

§1.

1. Regulamin Pracy Komisji ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych w Dzierzgoniu w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, zwany dalej Regulaminem, określa zasady pracy tej Komisji.
2. Komisja ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych w Dzierzgoniu w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, zwana dalej Komisją, jest powołana w celu przeprowadzenia pierwszego naboru najemców, tj. weryfikacji formalnej i merytorycznej pierwszych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Dzierzgoniu, przy ul. Traugutta, utworzonego z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.
3. Nabór najemców dla lokali mieszkalnych zwalnianych w późniejszym okresie użytkowania budynków, przeprowadza Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Sp. z o.o. w Malborku w oparciu o kryteria i zasady określone Uchwałą nr XL/593/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Dzierzgoniu, utworzonych z udziałem Gminy Dzierzgoń, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 435).

§ 2.

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Komisja pracuje w pełnym składzie.
3. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół.
4. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w e-Kancelarii Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu. Wnioskom nadawany jest kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych wniosków.
5. Na pierwszym posiedzeniu Komisja dokonuje weryfikacji wszystkich złożonych wniosków pod względem formalnym (termin złożenia, kompletność) oraz merytorycznym (ustalenie liczby punktów za spełnienie kryteriów określonych uchwałą określoną w §1 ust. 3).
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Komisja określi 14-dniowy termin na uzupełnienie braków.
7. Wniosek niespełniający wymogów, mimo uzupełnienia, o którym mowa w ust. 6, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.
8. Po zakończeniu weryfikacji formalnej i merytorycznej Komisja sporządza listę najemców oraz listę rezerwową. Listy zatwierdza Burmistrz Dzierzgonia i przekazuje je do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. w Malborku w celu podpisania umów najmu lub umów przedwstępnych.