

**UCHWAŁA NR XI/101/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

o zmianie uchwały Nr XXX/309/2013 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) uchwala się, co następuje:

§ 1. W „Wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym” stanowiącym załącznik od uchwały Nr XXX/309/2013 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i na udzielenie bonifikaty uchyla się wers drugi w tabeli w brzmieniu:

2.	ul. Odrodzenia, Dzierzgoń	7	3	36,70	450/4	0,0139	GD2I/00028523/6	19/100	13 331,00	80	
----	------------------------------	---	---	-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------	----	--

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały oraz na udzielenie bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Załącznik do Uchwały Nr XI/101/2015

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty %	Wysokość udziału	Pierwsza opłata użytkownika wieczystego w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr Kw	Cena działki w zł				
1.	ul. Odrodzenia, Dzierzgoń	7	3	36,70	13 331	450/4	139	GD2I/00002752/2	4 506	80	19/100	214,04	

Uzasadnienie

W uchwale Nr XXX/309/2013 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i na udzielenie bonifikaty nie ujęto oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnego do lokalu położonego przy ul. Odrodzenia 7/3 w Dzierzgoniu.

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki Nr 450/4 o powierzchni 139 m² w wysokości 19/100.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.782 ze zmianami) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska