

## **I. Założenie**

Celem inwentaryzacji jest przegląd mieszkań komunalnych pod względem stanu technicznego i standardów mieszkaniowych, w celu przekształcenia lokali mieszkalnych o niskich standardach technicznych na mieszkania socjalne oraz weryfikacja sposobu wykorzystania gminnego zasobu lokali mieszkalnych używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

Zebrane dane wykorzystane zostaną przy opracowywaniu przez gminę wieloletnich programów gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

## **II. Realizacja**

W celu przeprowadzenia inwentaryzacji konieczna jest wizja w lokalach mieszkalnych.

Osoby dokonujące wizji winny ustalić:

- aktualny stan techniczny lokalu mieszkalnego
- wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne
- ilość mieszkańców zameldowanych w lokalu
- ilość mieszkańców stale zamieszkujących w lokalu i ich uprawnienia do zamieszkania
- fakt podnajęcia bądź oddania do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego

W trakcie przeprowadzania wizji upoważnieni pracownicy sprawdzą stan lokalu, liczbę osób w nim zamieszkujących oraz tytuł prawny do przebywania w danym lokalu. Protokoły z przeprowadzonych wizji zawierające dokonane ustalenia potwierdzone podpisem przechowywane będą w kartotekach poszczególnych lokali.

## **III. Termin**

Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od 30 listopada 2015r. do 31 marca 2016r.

## **IV. Sprawozdawczość.**

Sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji komisja przedstawi Burmistrzowi Dzierzgonia w terminie do 1 miesiąca po jej zakończeniu.

Sprawozdanie powinno zawierać:

- wykaz lokali skontrolowanych
- wykaz lokali nieskontrolowanych z podaniem przyczyny
- wykaz lokali proponowanych do przekształcenia na lokale socjalne

- wykaz lokali zaniedbanych i w złym stanie technicznym
- wykaz podnajemców bez wymaganej zgody wynajmującego
- wykaz wolnych lokali

#### **V. Przewidywane efekty.**

Dokonane przeglądy pozwolą na wyodrębnienie w posiadanym zasobie mieszkaniowym gminy lokali socjalnych w drodze przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach.

Zebrane dane pozwolą również skutecznie monitorować sposoby wykorzystania zasobu lokali mieszkalnych, co przyczyni się do odzyskania wolnych lokali mieszkalnych używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

Ponadto dokonana inwentaryzacja zdyscyplinuje najemców lokali mieszkalnych do dbałości o zasób mieszkaniowy Gminy Dzierzgoń.