

**ZARZĄDZENIE NR 1107/2022  
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie Tywęzy, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 32/13, przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) oraz § 3 uchwały Nr XXXI/481/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę Nr 32/13, położonej w obrębie Tywęzy, gmina Dzierzgoń przeznaczonej do zbycia zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza  
Dzierzgonia

**Aleksandra Kun**

Załącznik do zarządzenia Nr 1107/2022

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) oraz § 3 uchwały Nr XXXI/481/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 32/13, położonej w obrębie Tywęży, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Tywęży, gmina Dzierzgoń <b>GD21/000011142/9</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	<b>Nr 32/13</b>
Powierzchnia w ha	<b>0,1008</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, przylega do terenów upraw rolnych i zabudowy siedliskowej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Aktualnie działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w strefie zakazu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającymi ją uchwałami: Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r. i Nr XXX/452/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27.10.2022 r. działka Nr 32/12 wpisana jest jako strefa rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej.
Forma sprzedaży	W drodze przetargu nieograniczonego.
Cena sprzedaży	<b>8 000,00 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 25 stycznia 2023 r. do 17 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 marca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Zastępca Burmistrza  
Dzierzgonia

**Aleksandra Kun**