

**UCHWAŁA NR XXI/312/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.<sup>[1]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 784, 922.

191/33

Załącznik do uchwały Nr XXI/312/2021  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 8 września 2021 r.



- granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierżgoniu

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz aktualnego stanu faktycznego i prawnego terenu, w sposób zapewniający jego rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz zapewnienie ładu przestrzennego.

Przewidywane przeznaczenie terenów jest spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Przyjmując ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej jednostki samorządu terytorialnego, stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionym zakresie.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**