

Projekt

z dnia 21 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

o zmianie uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr IX/114/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 3 ust. 1 i art. 37 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.: Dz. U. 2020, poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/114/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019 r. poz. 5429 ze zm. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 4012) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane mogą być zbywane osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej: 1/ w trybie przetargowym, 2/ w trybie bezprzetargowym w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w niniejszej uchwale.

2. Burmistrz Dzierzgonia ma prawo do zbycia nieruchomości, której wartość nie przekracza kwoty zł (słownie) w trybie określonym w ust. 1., bez zgody Rady Miejskiej w Dzierzgoniu”;

2) Tytuł rozdziału IV otrzymuje brzmienie:

„Wydzierżawianie oraz wynajmowanie nieruchomości”;

3) uchyla się § 9.

4) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nakłady poniesione przez dzierżawcę lub najemcę nie podlegają rozliczeniu, a przedmiot umowy powinien być przywrócony do stanu poprzedniego, chyba że Burmistrz Dzierzgonia postanowi inaczej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Z uwagi na orzecznictwo sądów administracyjnych zachodzi konieczność dostosowania zapisów uchwały do przyjętej w orzecznictwie interpretacji art. 18 ust.2 pkt 9 Ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a Ustawy o samorządzie gminnym wprowadza się również zasady postępowania dla Burmistrza Dzierzgonia w sytuacjach zbywania nieruchomości będących własnością Gminy Dzierzgoń, celem usprawnienia prowadzenia gospodarki komunalnej.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun