

**UCHWAŁA NR XV/216/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Ankamatach, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami: Dz.U. z 2020 r., poz. 284, poz. 782) oraz § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch budynków położonych w miejscowości Ankamaty 18/2, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 37 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00013155/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Czesława Kurak

Uzasadnienie

Najemca przedmiotowej nieruchomości zabudowanej złożył wniosek o nabycie. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego zbywany jest budynek gospodarczy oraz grunt oznaczony jako działka Nr 37 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00013155/7.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 34 100 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun