

**UCHWAŁA NR XV/204/2020  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich  
wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713) oraz art. 3 ust. 1 i art. 37 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 ze zmianą; Dz. U. 2020, poz. 284) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr IX/114/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: " § 3 ust.2 Burmistrz Dzierzgonia może nabywać nieruchomości na podstawie różnych tytułów prawnych bez zgody Rady Miejskiej w Dzierzgoniu, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 2) W § 3 dodaje się ust.4 w brzmieniu: " 4. Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Dzierzgoniu".
- 3) § 7 dodaje się ust.1 i ust.2 w brzmieniu: ": "§ 7 ust.1 Burmistrz Dzierzgonia uprawniony jest do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiący zasób gminny bez zgody Rady Miejskiej w Dzierzgoniu na okres dłuższy niż 3 lat, nie dłuższy jednak niż 5 lat." "§ 7 ust. Burmistrz Dzierzgonia może bez zgody Rady Miejskiej zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres nie dłuższy niż 5 lat w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat."
- 4) § 11 otrzymuje brzmienie: " § 11. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i przynależnych pomieszczeń gospodarczych ich najemcom, bez względu na okres najmu."
- 5) § 12 otrzymuje brzmienie:" § 12. Ustala się następujące zasady sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 11:
  - 1) czynności przygotowania do sprzedaży podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza;
  - 2) przy sprzedaży na rzecz najemcy, Burmistrz uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet wartości sprzedaży nakłady przez najemcę na przedmiot najmu, mające wpływ na jego wartość, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3;
  - 3) czynności, o których mowa w § 12 pkt 2 może zostać dokonana za pisemną zgodą wynajmującego i nie zostały one uprzednio rozliczone;
  - 4) wartość nakładów, o których mowa w § 12 pkt 2 każdorazowo wylicza rzeczoznawca majątkowy."
- 6) § 20. otrzymuje brzmienie "§ 20. Sprawy wszczęte, lub nie zakończone przed dniem wejścia niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

**Czesława Kurak**