

**UCHWAŁA NR XIV/178/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami: Dz.U. z 2020 r., poz. 284) oraz § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch budynków położonych w miejscowości Stanówko 4/3, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki Nr 180/6 o powierzchni 0,3157 ha i Nr 182/1 o powierzchni 0,0082 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgi wieczyste GD2I/00001296/0 i GD2I/00003234/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Najemca przedmiotowego budynku mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego zbywany jest budynek gospodarczy oraz grunt oznaczony jako działki Nr 180/6 o powierzchni 0,3157 ha i Nr 182/1 o powierzchni 0,0082 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgi wieczyste GD2I/00001296/0 i GD2I/00003234/2.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 65 090 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony przy sprzedaży budynku mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun