

**UCHWAŁA NR XIII/155/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zmianami: Dz.U. 2019 r., poz. 1309; Dz.U. 2019 r., poz. 1571; Dz.U. 2019 r., poz. 1696; Dz.U. 2019 r., poz. 1815), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 r., poz. 1145 ze zmianą 2019 r., poz. 1495), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 785/18, o powierzchni użytkowej 41 m², położonej w Dzierzgoniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2I/00006737/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Mieszkaniec Dziegrzonia wystąpił z wnioskiem o zakup działki gminnej 758/18 , której część zajął w dobrej wierze, budując garaż na należącej do niego, przyległej nieruchomości. Zgodnie z ustawą Kodeks cywilny, samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynarodzeniem. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość zajętej działki wynosi 2.552,00 zł. Zgodnie z oświadczeniem klienta, wartość wybudowanego garażu wynosi 12.0000,00 zł. Biorąc powyższe pod uwagę i uwzględniając aspekt społeczny w przedmiotowej sprawie wnoszę o podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Burmistrz Dziegrzonia

Jolanta Szewczun