

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 14 stycznia 2020 r. o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Minięta, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza ustny II przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Dzień przetargu	Godzina przetargu
Minięta	Nr 5/14 Obręb - Minięta gmina Dzierzgoń	1,9982	GD21/00023207/0	220.000	20.000	20 lutego 2020 r.	12:00

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Minięta na działce 5/14. Działka o powierzchni 1,9982 ha stanowi własność gminy Dzierzgoń. Na terenie działki znajduje się budynek administracyjno-socjalny, parterowy, o powierzchni 109,39 m<sup>2</sup> użytkowany na potrzeby firm wydobywających kruszywa kopalne oraz budynek gospodarczo-warsztatowy. W bezpośrednim sąsiedztwie obiekty budowlane i elementy infrastruktury nie występują. Działka sąsiaduje z drogą powiatową 3112G Dzierzgoń- Mikołajki Pomorskie oraz z terenami po eksploatacji kruszyw (tereny zadrzewione, oczka wodne). Dojazd do działki z drogi powiatowej. Do działki doprowadzono media. Ewentualna przebudowa i usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach ustalonych przez dysponentów mediów.

### Przeznaczenie nieruchomości

Fragment działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgoń dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw w obrębie geodezyjnym Minięta (Uchwała Nr XXXIII/334/2014 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.05.2014 r.), zgodnie z którym objęty nim fragment nieruchomości przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszyw (po eksploatacji rekultywacja w kierunku terenów zieleni naturalnej (zadrzewień i zalesień), terenów rolnych, terenów wód powierzchniowych śródlądowych lub terenów sportu i rekreacji).

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r.) dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące zapisy: tereny zdegradowane wskutek eksploatacji surowców naturalnych. Wskazania: rekultywacja w kierunku leśnym z uwzględnieniem rekreacji.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierżgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

#### Podatek VAT

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami)

#### Obciążenia nieruchomości

Jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. W okresie przetargowym działka jest dzierżawiona. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 2 miesiące.

#### Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierżgoniu przy Placu Wolności 1 od 14 stycznia 2020 r. do 20 lutego 2020 r. także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie o zasięgu powiatowym [www.dzierzgon-twojemiesto.pl](http://www.dzierzgon-twojemiesto.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) (zakładka Gmina/Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości/ 2020 )oraz [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl).

#### Przetarg odbędzie się:

20 lutego 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierżgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 12:00

Cena wywoławcza wynosi: 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

#### Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2200 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

## Wadium

1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 14 lutego 2020 r. -włącznie. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg – działka Nr 5/14 – Minięta”;

2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierzgoń, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu;

## Uczestnicy przetargu

3) w celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru;

4) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);

5) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 682);

7) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadać zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia;

8) przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę

i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;

9) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Dzierzgonia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu;

10) ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu;

11) Burmistrz Dzierzgonia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 20 lub 27, tel. 55 2762501..3 wew. 42 lub 30, e-mail: [marek.zima@dzierzgon.pl](mailto:marek.zima@dzierzgon.pl);

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIERZGONIA

WOJCIECH DEMKO