

**UCHWAŁA NR IX/98/2019  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej i na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; poz. 492; poz. 801; poz. 1309) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej położonego w Stanowie 2/1, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 219/12 o powierzchni 0,0703 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00018055/1 stanowiącą własność Gminy-Miasta i Gminy Dzierzgoń dla jego najemcy.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej położonego w Stanowie 2/1, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 219/12 o powierzchni 0,0703 ha, o których mowa w § 1 uchwały, dla najemcy tego budynku.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny sprzedaży budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej położonego w Stanowie 2/1, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 219/12 o powierzchni 0,0703 ha, o których mowa w § 1 uchwały, dla najemcy tego budynku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr IV/25/2018 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i na udzielenie bonifikaty.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

## **Uzasadnienie**

Najemca przedmiotowego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej złożył wniosek o jego nabycie i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego zbywany jest grunt oznaczony jako działka o numerze ewidencyjnym Nr 219/12 o powierzchni 0,0703 ha.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 21 594 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży budynku mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucję mieszkaniową proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**