



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 maja 2015 r.

Poz. 1564

UCHWAŁA NR V/31/2015 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r., poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XLIII/434/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 21 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną lub wymagające objęcia ochroną;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny i obiekty te nie występują;
- 5) określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) IW – teren wału przeciwpowodziowego,
 - d) KD-L – tereny komunikacji – publiczna droga lokalna,
 - e) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna,
- 5) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego,
- 6) aleje drzew przydrożnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2;

2. W obszarze planu jako element struktury przestrzennej wymagający ochrony, występuje cenna aleja drzew przydrożnych, zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej 10.KD-L – zasady ochrony określone są w §4 pkt 3.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) obejmuje się ochroną nasadzenia alejowe wzdłuż drogi 10.KD-L (oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym) jako przyrodnicze i historyczne elementy krajobrazu kulturowego chronione planem i ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, budowy zjazdów, przebudowy i remontu drogi oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;
- 4) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu,
 - b) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych - w przypadku kolizji z projektowanymi sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- 7) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności nie zmienią w sposób trwały dotychczasowych warunków ochrony przeciwpowodziowej w obszarze planu;
- 8) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;
- 9) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowi droga powiatowa - publiczna, klasy lokalnej oraz drogi wewnętrzne; obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc do parkowania w granicach własnej nieruchomości; dla potrzeb projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na jedno

mieszkanie; stanowiska dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej - według potrzeb;

- 4) dopuszcza się przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 6) dla projektowanej zabudowy ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych - docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w obszarze planu występują grunty rolne - nie zmienia się ich przeznaczenia na cele nierolnicze; sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z §9 i §10 uchwały.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 8. W obszarze objętym planem nie określa się stawki, na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ponadto w związku z ustaleniami planu nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.R, 6.R, 8.R, 11.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy z zakazem zabudowy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt.2.
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
 - d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m - w obszarze strefy obowiązują zasady realizacji obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót określone w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz zalesień,
 - c) zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, o których mowa w pkt. 2,

- d) zakaz lokalizacji reklam,
- e) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 2, lit. b i c, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy.
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) zabudowa zagrodowa i budowle rolnicze dla gospodarstw rolnych,
 - c) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
 - e) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - f) dopuszcza się zalesienia.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 2 lit. c i d, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się;
 - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarstwem rolnym.
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, w tym:
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 9,5 m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 12,0 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 20,0 m;
 - b) gabaryty obiektów:
 - dla budynku mieszkalnego ustala się: liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się;
 - c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu przeznaczonego pod zabudowę - 60%;
 - f) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,6;
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.WS, 3.WS, 9.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2) sposoby zagospodarowania terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
- c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych, konserwacyjnych i innych mających na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego rzek i urządzeń wodnych.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10.KD-L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga publiczna w klasie technicznej drogi lokalnej.
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej - od 11,5 m do 13,5 m.
- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) budowa, przebudowa drogi,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia, niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
 - d) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej,
 - e) lokalizacja zjazdów.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z §4, pkt. 3.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.KDW, 7.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga wewnętrzna dojazdowa.
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej - od 8m do 15,5 m;
- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) budowa, przebudowa dróg,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5, pkt. 5,
 - d) lokalizacja zjazdów.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.IW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego.
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) wał przeciwpowodziowy rzeki Tyna Górna,

- b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5, pkt. 5.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zasady zagospodarowania terenu oraz sposób realizacji przedsięwzięć i prowadzenia robót w obszarze wału przeciwpowodziowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych związanych z poprawą stanu technicznego wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/31/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 26 marca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/31/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 29.12.2014 r. do 23.01.2015 r.** W dniu **15.01.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **16.02.2015 r.** W wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęła 1 uwaga, w której złożono wniosek o weryfikację oraz ewentualnie aktualizację zawartości planu miejscowego, opisanej w Rozdziale 1, par. 2, ust. 1 i 2 projektu uchwały, w myśl zapisów art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia, a projekt uchwały został dostosowany i skorygowany w § 2, ust. 1, pkt 4 i 6 oraz ust. 2, pkt 5. Uwzględnienie złożonej uwagi nie powoduje zmian w pozostałej części uchwały i nie zmienia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zawiera ustalenia wymagane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199). Mając powyższe na względzie pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie złożonej uwagi nie wymagało ponowienia uzgodnień.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/31/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń*” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.