

**UCHWAŁA NR V/31/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r., poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W wyniku realizacji Uchwały Nr XLIII/434/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 21 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 2. 1.** Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną lub wymagające objęcia ochroną;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny i obiekty te nie występują;
- 5) określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
  - a) R – tereny rolnicze,
  - b) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - c) IW – teren wału przeciwpowodziowego,
  - d) KD-L – tereny komunikacji – publiczna droga lokalna,
  - e) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna,
- 5) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego,
- 6) aleje drzew przydrożnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 3. 1.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2;

2. W obszarze planu jako element struktury przestrzennej wymagający ochrony, występuje cenna aleja drzew przydrożnych, zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej 10.KD-L – zasady ochrony określone są w §4 pkt 3.

**§ 4.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

- 3) obejmuje się ochroną nasadzenia alejowe wzdłuż drogi 10.KD-L (oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym) jako przyrodnicze i historyczne elementy krajobrazu kulturowego chronione planem i ustala się następujące zasady ochrony:
  - a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, budowy zjazdów, przebudowy i remontu drogi oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;
- 4) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu,
  - b) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych - w przypadku kolizji z projektowanymi sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- 7) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności nie zmieniają w sposób trwały dotychczasowych warunków ochrony przeciwpowodziowej w obszarze planu;
- 8) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;
- 9) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
  - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
  - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
  - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

#### **§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowi droga powiatowa - publiczna, klasy lokalnej oraz drogi wewnętrzne; obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc do parkowania w granicach własnej nieruchomości; dla potrzeb projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na jedno mieszkanie; stanowiska dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej - według potrzeb;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów

niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

- 6) dla projektowanej zabudowy ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych - docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

**§ 6.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w obszarze planu występują grunty rolne - nie zmienia się ich przeznaczenia na cele nierolnicze; sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z §9 i §10 uchwały.

**§ 7.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

**§ 8.** W obszarze objętym planem nie określa się stawki, na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ponadto w związku z ustaleniami planu nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy**

**§ 9.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.R, 6.R, 8.R, 11.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy z zakazem zabudowy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt.2.
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) uprawy rolnicze,
  - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
  - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
  - d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m - w obszarze strefy obowiązują zasady realizacji obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót określone w przepisach odrębnych,
  - b) zakaz zalesień,
  - c) zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, o których mowa w pkt. 2,
  - d) zakaz lokalizacji reklam,
  - e) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 2, lit. b i c, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

**§ 10.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy.
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) uprawy rolnicze,
  - b) zabudowa zagrodowa i budowle rolnicze dla gospodarstw rolnych,
  - c) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
  - d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
  - e) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
  - f) dopuszcza się zalesienia.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 2 lit. c i d, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się;
  - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarstwem rolnym.
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, w tym:
    - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 9,5 m,
    - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 12,0 m,
    - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 20,0 m;
  - b) gabaryty obiektów:
    - dla budynku mieszkalnego ustala się: liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się;
  - c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę;
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu przeznaczonego pod zabudowę - 60%;
  - f) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,6;
  - g) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.WS, 3.WS, 9.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,

- c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych, konserwacyjnych i innych mających na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego rzek i urządzeń wodnych.

**§ 12.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10.KD-L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga publiczna w klasie technicznej drogi lokalnej.
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej - od 11,5 m do 13,5 m.
- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) budowa, przebudowa drogi,
  - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia, niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
  - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §5, pkt. 5,
  - d) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej,
  - e) lokalizacja zjazdów.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z §4, pkt. 3.

**§ 13.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.KDW**, **7.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga wewnętrzna dojazdowa.
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej - od 8m do 15,5 m;
- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) budowa, przebudowa dróg,
  - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
  - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5, pkt. 5,
  - d) lokalizacja zjazdów.

**§ 14.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.IW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego.
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) wał przeciwpowodziowy rzeki Tyna Górna,
  - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
  - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5, pkt. 5.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) zasady zagospodarowania terenu oraz sposób realizacji przedsięwzięć i prowadzenia robót w obszarze wału przeciwpowodziowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych związanych z poprawą stanu technicznego wału przeciwpowodziowego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Przybysz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/31/2015  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 26 marca 2015 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/31/2015  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka  
Sztumska, gmina Dzierzgoń”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 29.12.2014 r. do 23.01.2015 r.** W dniu **15.01.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **16.02.2015 r.** W wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęła 1 uwaga, w której złożono wniosek o weryfikację oraz ewentualnie aktualizację zawartości planu miejscowego, opisanej w Rozdziale 1, par. 2, ust. 1 i 2 projektu uchwały, w myśl zapisów art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia, a projekt uchwały został dostosowany i skorygowany w § 2, ust. 1, pkt 4 i 6 oraz ust. 2, pkt 5. Uwzględnienie złożonej uwagi nie powoduje zmian w pozostałej części uchwały i nie zmienia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zawiera ustalenia wymagane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199). Mając powyższe na względzie pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie złożonej uwagi nie wymagało ponowienia uzgodnień.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/31/2015  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń”** nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi realizację Uchwały Nr XLIII/434/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń.

Obszar planu obejmuje północno - zachodnią część obszaru Gminy Dzierzgoń, sąsiadującą z gminą Stare Pole. Tereny objęte planem miejscowym stanowią w większości tereny rolnicze. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. plan miejscowy obejmuje częściowo tereny położone w strefie A-Żuławskiej (obszar monofunkcyjny z zakazem wprowadzania nowych form osadnictwa, zalesień oraz budowy farm wiatrowych) oraz częściowo w strefie B- stokowej (obszar preferowany do farmerskiego sposobu zagospodarowania). Plan miejscowy nie narusza ustaleń w/w studium, został sporządzony zgodnie z jego zapisami oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem i określa:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną lub wymagające objęcia ochroną;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny i obiekty te nie występują;
- 5) określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Do projektu planu sporządzono wymagane prognozy:

- a) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (Prognoza skutków

finansowych, Bolesław Balejko, maj 2014),

b) prognozę oddziaływania na środowisko (Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń”, proeko, 11 marca 2014 r.).

Plan miejscowy został poddany procedurze planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199), w tym procedurze uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia do publicznego wglądu (od 29.12.2014 r. do 23.01.2015 r.) wraz z przeprowadzoną w dniu 15.01.2015r. dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu złożona została jedna uwaga, która rozstrzygnięciem Burmistrza Dzierzgonia została uwzględniona w projekcie planu miejscowego przedłożonego Radzie Miejskiej do uchwalenia. Plan miejscowy został poddany także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z Działem IV ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Wobec powyższego uznaje się zasadnym podjęcie niniejszej Uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

**Elżbieta Domańska**