

**UCHWAŁA NR XXXII/273/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1 m²;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od budowli o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 139 ze zm.) - 0,7% i ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 listopada 2016 r. Nr XXIII/186/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego, poz. 4196 z dnia 6 grudnia 2016 r.).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785.), Rada Miejska w Dzierzgoniu w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku z tym, że nie mogą przekroczyć rocznych górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2017 r. poz. 697, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

Na rok 2018 stawki Gminy Dzierzgoń określono zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju Finansów z wyjątkiem gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost o 9% tj.

a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w 2017 r. kwota podatku wynosi 0,72 zł, a w 2018 r. - 0,78 zł od 1 m² powierzchni,

b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w 2017 r. wynosi 19,94 zł od 1 m² a w 2018 r. - 21,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Stawki podatkowe od działalności gospodarczej zaproponowane na 2018 rok są niższe o 17% od gruntów i o 6,3% od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej niż górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska