

**UCHWAŁA NR IX/75/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych i przejęcia ich do gminnego zasobu nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami¹⁾) i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.782 ze zmianami: Dz.U. z 2015 r. poz. 1180) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Dzierzgoniu oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. Nr 547/35 – o pow. 209 m² - GD2I/00006365/0
2. Nr 547/34 – o pow. 297 m² - GD2I/00006365/0
3. Nr 509/10 – o pow. 529 m² - GD2I/00001322/2
4. Nr 143/3 – o pow. 705 m² - GD2I/00006332/0 i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r., poz. 645; poz. 1318; Dz.U. z 2014 r., poz. 379; poz. 1072.

Uzasadnienie

Po szczegółowej analizie wszystkich działek, wskazanych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej, projektem uchwały objęto 4 nieruchomości. Jako najistotniejsze kryterium pozytywnego rozpatrzenia wniosku przyjęto, że przedmiotem przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości powinny być jedynie te działki, które ponad wszelką wątpliwość służą lub mogą służyć szerokiemu ogółowi mieszkańców miasta. Zgodnie z tym jako zasadne uznano objęcie uchwałą następujących nieruchomości:

Nr 547/35 o pw. 209 m² (Os. J.Krasickiego – parking w pobliżu posterunku Policji) Część infrastruktury drogowej przylegającej do drogi gminnej, stanowiącej dojazd do większości budynków mieszkalnych i garaży na Os. J.Krasickiego. Parking jest wykorzystywany przez mieszkańców osiedla, interesantów posterunku Policji, osoby dowożące dzieci do Przedszkola oraz klientów obiektów usługowo-handlowych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie.

Nr 547/34 o pw. 297 m² (Os. J.Krasickiego – wjazd od ul. Odrodzenia przy sklepach Centrum) Część infrastruktury drogowej powiązanej pośrednio z drogą wojewódzką, stanowiącej dojazd do jednego z budynków mieszkalnych na Os. J.Krasickiego oraz innych obiektów. Dojazd zakończony placem manewrowym, jest wykorzystywany przez mieszkańców osiedla oraz klientów obiektów usługowo-handlowych zlokalizowanych bezpośrednio przy tej nieruchomości lub w bliskim sąsiedztwie.

Nr 509/10 o pw. 529 m² (parking wzdłuż drogi wojewódzkiej, przy budynku mieszkalnym Plac Wolności 6) Część infrastruktury drogowej powiązanej bezpośrednio z drogą wojewódzką. Parking jest wykorzystywany przez mieszkańców przyległego budynku oraz klientów obiektów usługowo-handlowych zlokalizowanych w jego bliskim sąsiedztwie. Dodatkowym aspektem jest fakt, że odcinek drogi wojewódzkiej w tej strefie, częściowo zlokalizowany jest na działce stanowiącej własność Gminy Dzierżgoń i w związku z tym będzie niezbędne przeprowadzenie stosownej regulacji praw własnościowych. W/w działka nr 509/10 po jej przejęciu do gminnego zasobu, również zostałaby objęta wspomnianą regulacją.

Nr 143/3 o pw. 705 m² (Os. Wł.Jagielly – stary odcinek ul. Limanowskiego) Część infrastruktury drogowej powiązanej pośrednio z drogą wojewódzką, stanowiącej dojazd do jednej z bram ogródków działkowych oraz do trafostacji. Dojazd jest wykorzystywany przez właścicieli ogródków działkowych oraz mieszkańców osiedla.

Ponadto uwzględniając fakt, że 3 z wymienionych powyżej działek (Nr 547/35, 547/34 oraz 143/3), są nadal przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego z tytułu kredytów mieszkaniowych, udzielonych przez bank PKO BP na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, warunkiem dla skutecznej realizacji uchwały, jest wcześniejsze zdjęcie obciążeń hipotecznych z przedmiotowych nieruchomości.

Burmistrz Dzierżgonia

Elżbieta Domańska