

**UCHWAŁA NR XIV/175/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości lokalowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami: Dz.U. z 2020 r., poz. 284) oraz § 14 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę: lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku Nr 27 położonego w miejscowości Bruk, gmina Dzierzgoń wraz z udziałem wynoszącym 151/2072 części w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Gminy Dzierzgoń na lokal mieszkalny Nr 14 w budynku Nr 20B położonego w miejscowości Bruk, gmina Dzierzgoń wraz z udziałem wynoszącym 396/2962 części w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Właściciele lokalu mieszkalnego Nr 14 wystąpili z propozycją zamiany swojego lokalu na lokal Nr 1, który stanowi własność Gminy. Lokale mieszkalne położone są w miejscowości Bruk. Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym Nr 20B. Składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 90,53 m². Do lokalu przynależy udział wynoszący 396/2962 części w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę Nr 99/11. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta GD21/00005532/5. Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 104 410 zł.

Lokal mieszkalny Nr 1 stanowiący własność Gminy Dzierżgoń położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym Nr 27. Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 41,56 m². Do lokalu przynależy udział wynoszący 151/2072 części w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę Nr 99/9. Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 56 960 zł.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych, dlatego też proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Dzierżgonia

Jolanta Szewczun