

**UCHWAŁA NR XIII/153/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w gruncie, położonego w miejscowości Jasna, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r., poz. 509 ze zmianami: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1571; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1815) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Jasna, gmina Dzierzgoń, o powierzchni użytkowej 39,40 m², zlokalizowanego na działce nr 276/10 o powierzchni 0,2969 ha, KW nr GD2I/00014149/9, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 640/2669.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Najemca lokalu, o którym mowa w uchwale, złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego, sprzedawany jest udział w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w gruncie. W uchwale Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr IX/114/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz.5429), w paragrafie 11 uchwalono: przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi ich najemcom, bez względu na okres najmu. Powyższy przepis uprawnia Burmistrza Dzierzgonia do zastosowania trybu bezprzetargowego przy sprzedaży. Mając na uwadze wykonanie dochodów budżetu gminy oraz potrzebę uwłaszczenia niektórego majątku gminnego proszę Radę Miejską o podjęcie uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun