

**UCHWAŁA NR XI/119/2019  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia zażalenia na działalność Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dzierzgoniu**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2018 r., poz. 2096 ze zmianą; Dz. U. 2019 r., poz. 1133) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z opinią komisji skarg, wniosków i petycji uznaje zażalenie złożone dnia 25 lipca na działalność Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dzierzgoniu za bezzasadną, z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dzierzgoniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

## **Uzasadnienie**

W dniu 9 września do Rady Miejskiej w Dzierzgoniu wpłynęło zażalenie na działalność Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dzierzgoniu przekazana zgodnie z właściwością przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

W dniach 26 września oraz 18 października odbyły się posiedzenia komisji skarg, wniosków i petycji, która zapoznała się ze sprawą i wysłuchała wyjaśnień Prezesa ZGKiM Sp. z o.o. obecnego na posiedzeniu dnia 26 września 2019 roku.

Po przeprowadzeniu tych czynności komisja skarg, wniosków i petycji uznała zażalenie za bezzasadne. Po analizie przedstawionych dokumentów należy wskazać, iż gospodarowanie zasobem gminnym mieści się w sferze prawa cywilnego i nie mają tu zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, w tym terminy załatwiania spraw określone w art. 35-38. Dlatego też chociaż wskazanym było, aby na pismo została udzielona odpowiedź, to jednak jej brak nie powinien być rozpatrywany na gruncie art. 35-38 k.p.a.

Skarżąca dnia 23.10.2018 roku podpisała protokół uzgodnień dotyczący wykupu mieszkania komunalnego, za zgodą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu udzielono także bonifikatę w wysokości 80 %. Do dnia 18 października 2019 roku nie doszło ostatecznie do przeniesienia prawa własności nieruchomości w związku z brakiem odpowiedniego pełnomocnictwa udzielonego przez byłego małżonka skarżącej. Odnośnie remontu dachu oraz komina wskazanego w przedmiotowym piśmie zauważyć należy, iż są to tzw. części nieruchomości wspólnej zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2019 r., poz. 737) obowiązek ponoszenia kosztów ich naprawy oraz utrzymania w należyтым stanie spoczywa na właścicielach lokali. Oznacza to, iż decyzję w zakresie przeprowadzenia remontu w/w części budynku lub zgromadzenia na ten cel środków należy do wyłącznej kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarządca - w tym przypadku ZGKiM Sp. z o.o. - nie może zobowiązać wspólnoty do przeprowadzenia przedmiotowego remontu.

W ocenie komisji skarg, wniosków i petycji podpisanie przez skarżącą protokołu uzgodnień spełnia przesłanki, iż była świadoma stanu technicznego lokalu, a udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % ma na względzie mierny stan techniczny lokalu.

W związku z powyższym zażalenie uznaje się za bezzasadne.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji

**Wiesława Grzegowska**