

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 20 sierpnia 2019 r. o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Położenie nieruchomości	Nr działki obręb, jednostka ewidencyjna	Powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza W PLN	Wadium w PLN	Dzień przetargu	Godzina przetargu
Dzierzgoń	715/1 Obręb- Dzierzgoń	0,2304 ha	GD21/00003515/6	18.000,00	3.000,00	25.09.2019	15:00

## Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dzierzgoń, przy ulicy Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" w obrębie 1, Dzierzgoń, w sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy jednorodzinnej oraz istniejącej zabudowy usługowej. Przy drodze wojewódzkiej 515 Malbork-Dzierzgoń-Ława. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest klasyfikowana jako nieużytek i stanowi zakrzaczone wzgórze o dużych spadkach.

## Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 715/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń- ul. Pogodna ( uchwała nr XLIII/428/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z 27.10.2010 r.) zgodnie z którym przeznacza się ją pod: tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe, zakrzaczenia (funkcja uzupełniająca: infrastruktura techniczna)- 3.1 Zn.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierzgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

### Obciążenia nieruchomości

Jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu przy Plac Wolności 1 od 20 sierpnia 2019 r. do 25 września 2019r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie o zasięgu powiatowym [www.dzierzgon-twojemiesto.pl](http://www.dzierzgon-twojemiesto.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) oraz [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl)

### PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

dnia 25 września 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 15:00.

Cena wywoławcza wynosi: 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Postąpienie minimalne:

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

### WADIUM:

1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta: 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 20 września 2019 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg – DZIAŁKA DZIERZGOŃ - 715/1";

2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w

ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierzgoń, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu;

### UCZESTNICZY PRZETARGU

- 1) w celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru;
- 2) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 3) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
- 4) przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego –art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 682 ze zm.)
- 5) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia;
- 6) przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
- 7) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Dzierzgonia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 8) ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu;
- 9) Burmistrz Dzierzgonia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00–14.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 20 lub 27 , tel. 55 2762501..3 wew. 42 lub 30, e-mail: [marek.zima@dzierzgon.pl](mailto:marek.zima@dzierzgon.pl);

BURMISTRZ DZIERZGONIA

Jolanta Szewczun