

**UCHWAŁA NR VIII/79/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowinach, gmina Dzierzgoń
wraz z udziałem w gruncie i na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492; Dz.U. z 2019 r., poz. 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowinach, gmina Dzierzgoń wraz z udziałem w gruncie oraz na udzielenie bonifikaty, szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik do uchwały Nr VIII/79/2019
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 26 czerwca 2019 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Stawka bonifikaty w %	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału			
1.	Nowiny gmina Dzierzgoń	6	6	42,40	261/5	0,2534	GD2I/00013980/9	305/2534	24 808,00	80	

Uzasadnienie

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucję mieszkaniową proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun