

**UCHWAŁA NR XLI/340/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami: Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; Dz.U. z 2018 r., poz. 1349; Dz.U. z 2018 r., poz. 1432) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami: Dz.U. z 2018 r., poz. 50; Dz.U. z 2018 r., poz. 650; Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; Dz.U. z 2018 r., poz. 1089) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie oraz na udzielenie bonifikaty, szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Przybysz**

Załącznik do uchwały Nr XLI/340/2018

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

## W Y K A Z

### lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty %	Wysokość udziału	Pierwsza opłata użytkownika wieczystego w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Nr Kw	Cena działki w zł				
1.	ul. Okrzei Dzierzgoń	6	1	52,40	38 571	288/2	1167	GD21/00007158/3	37 951	90	62/1000	723,54	

## **Uzasadnienie**

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucję mieszkaniową proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

**Elżbieta Domańska**