

**UCHWAŁA NR XLIII/432/10
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1
w obrębie Morany gmina Dzierzgoń**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz.319, nr 225, poz.1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz.1227, nr201, poz.1237, nr 220, poz.1413)) oraz art. 18 ust .2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz.717, nr 162, poz.1568, z 2004r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203, nr 167, poz.1759, z 2005r. nr 172, poz.1441, nr 175, poz1457, z 2006r. nr 17, poz.128, nr 181, poz.1337, z2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz.974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458)) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

**Rada Miejskiej Dzierzgoń stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń i uchwała:**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Dzierzgoń nr XXV/266/09 z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Morany, gmina Dzierzgoń, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 71/1 obr. Morany w gminie Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 5,31 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
- 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
- 4) Z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny:

- 1) 01.MR/PG - tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu docelowym – tereny rekreacji indywidualnej;
- 2) 02. ZU - tereny zieleni urządzonej;

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) **Budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
- 2) **Budynek pomocniczy** – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
- 3) **Dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych** – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych, dwu i wielospadowe;
- 4) **Funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) **Funkcja uzupełniająca** – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **Funkcja tymczasowa** - funkcja mająca charakter tymczasowy o określonym czasie zakończenia (np. związanego z koncesją na wydobycie);
- 7) **Granica obszaru górniczego** – granica zaznaczona na rysunku planu wyznaczająca obszar na którym może odbywać się działalność górnicza;
- 8) **Kalenica główna** – najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połączeń wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
 - w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza;
- 9) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- 1) Na terenie planu zlokalizowano stanowisko pośredniej ochrony archeologicznej OW dla którego ustalono następujące zasady ochrony:
 - a) dla obiektów archeologicznych i ich stref obowiązuje wymóg uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
 - b) dla wszystkich inwestycji zlokalizowanych na terenie objętym ochroną obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- 1) Ustanowionego przez Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) oraz Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036); podstawa prawna wyznaczenia obszaru i ustalenia jego granic: Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60 i z 1997 r. Nr 7, poz. 43;
- 2) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 3) Eksploatacja kruszywa będzie możliwa po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko wskazującej brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Dzierżoń, w tym braku wpływu na stosunki wodne oraz brak zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt;
- 4) Należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem Środowiska;
- 5) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla Środowiska gruntowo-wodnego, wskazane są wysokie standardy zagospodarowania ze względu na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych (teren opracowania znajduje się w obszarze słabszej izolacji i wysokim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego);

- 6) Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz niezwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
- 7) Wydobycie kopaliny ze złoża powinno odbywać się zgodnie z uwarunkowaniami nałożonymi w koncesji;
- 8) Uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 9) Wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
- 10) Zasięg uciążliwości dla Środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) Obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 12) Należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne i przydrożne;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę dla funkcji docelowej:

- a) projektuje się nowe sieci wodociągowe; podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
- b) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezainwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - w przypadku wykonywania studni do 30 m głębokości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;

2) Zaopatrzenie w energię.

- a) adaptuje się istniejącą sieć energetyczną NN oraz istniejące transformatory sieci;

3) Gospodarka odpadami stałymi :

- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków dla funkcji docelowej:

- a) na terenie wsi Morany nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach do tego przewidzianych zgodnie z koncepcją kanalizacji zamieszczoną na rysunku planu;
- c) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. W momencie wybudowania kanalizacji zbiorczej zbiorniki należy niezwłocznie zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;

f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło dla funkcji docelowej:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych;
- b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Zaopatrzenie w inne media dla funkcji docelowej:

- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;
- b) do czasu wydobycia i przeprowadzenia rekultywacji terenu nie dopuszcza się wydzielenia działek pod inwestycje budowlane. W przypadku rezygnacji z funkcji wydobywczej, dopuszcza się podziały na działki bezpośrednio po wejściu w życie planu miejscowego;

2) Układ komunikacyjny:

- a) podstawowy układ komunikacyjny stanowi droga gminna;
- b) teren z przeznaczeniem docelowym pod rekreację - obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW) o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, które stanowią układ komunikacyjny planu; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, w ramach poszczególnych terenów i jednostek urbanistycznych (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);

3) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- b) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu wskazuje się wytworzenie przestrzeni publicznych wraz z zielenią urządzoną, małą architekturą i miejscami postojowymi;
- c) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywoplotem;
- d) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

§ 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01.MR/PG:

1. NUMER I SYMBOL TERENU: **01.MR/PG**;

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

2.1. **Funkcja podstawowa** (docelowa): Po rekultywacji tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2.2. **Funkcja uzupełniająca** : Nie ustala się;

2.3. **Funkcja tymczasowa** : Tereny wydobywania kopalin naturalnych;

3. WARUNKI URBANISTYCZNE:

3.1. Dla funkcji wydobywania kopalin:

a) teren wydobywania kopalin zgodnie z projektem złoża;

b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować w kierunku przyjętym w planie;

c) nie dopuszcza się rozpoczęcia inwestycji związanych z funkcjami docelowymi przed zakończeniem wydobywania kruszywa;

d) wskaźniki urbanistyczne - w czasie eksploatacji należy przewidzieć strefy ochronne:

- od terenów rolnych będących inną własnością – 10m;

- od terenów zabudowanych – 10,0 m;

- od linii rozgraniczających dróg – 10,0;

e) po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się likwidację stref ochronnych i wykorzystanie ich do funkcji docelowej;

3.2. Dla funkcji podstawowej (docelowej) – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej:

a) zabudowa rekreacyjna w postaci wolnostojącej;

b) w celu zapewnienia bezpiecznych warunków posadowienia po rekultywacji należy przeprowadzić badania geologiczne;

c) dopuszcza się więcej niż jeden budynek główny na działce;

d) podział na nowe działki o minimalnej powierzchni 1500m²;

e) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 8,0m;

f) budynek główny jako obiekt wolnostojący;

g) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;

h) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;

i) wysokość budynku głównego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków głównych: maksymalnie 9,0m;

j) wysokość budynku pomocniczego licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0m;

k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w budynku głównym: 0,60m;

l) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

m) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;

n) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;

- o) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla: 300 - 450;
- p) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- q) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
- b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;
- c) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminą i wewnętrzną dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
- d) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie;

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.;
- b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 70 %;

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.;

8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – Nie dotyczy;

9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;

10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;

11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

- a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;

12. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 02.ZU:

1. NUMER I SYMBOL TERENU: **02.ZU**;
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. **Funkcja podstawowa (docelowa):** zieleń urządzona;
 - 2.2. **Funkcja uzupełniająca** : Nie ustala się;
 - 2.3. **Funkcja tymczasowa** : nie ustala się;
3. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% pod tereny obsługi komunikacji w tym parkingi, place nawrotowe, drogi;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącego zbiornika i regulacje brzegów wodnych, budowę pomostów, przepustów, umocnienia; preferowane materiały naturalne: kamień, drewno, faszyna;
4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
 - b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;
 - c) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną i wewnętrzną dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
 - d) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 budynek główny;
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100 %;
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.;
8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – Nie dotyczy;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;
10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;
11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
 - a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;
12. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30% ;

§ 6.

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000;

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia: ustalenia planu:

a) granice planu;

b) obowiązujące linie rozgraniczające;

c) oznaczenia funkcji terenów;

§ 7.

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdego terenu w ustaleniach szczegółowych.;

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały;

Przedowniczający Rady

mgr Tadeusz Procyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/432/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

MPZP Morany październik 10

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/432/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 71/1 W OBRĘBIE MORANY GMINA DZIERZGOŃ

1. Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 obręb Morany, gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 obr. Morany, gmina Dzierzgoń oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego do Urzędu Miasta Dzierzgoń nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi:

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 obr. Morany gmina Dzierzgoń;

Przewodniczący Rady

mgr Tadeusz Procyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/432/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 71/1 W OBRĘBIE MORANY GMINA
DZIERZGOŃ**

1. Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie planu nie przewiduje się dróg publicznych;
- 2) Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu utworzenia publicznej drogi gminnej i jej uzbrojenie;

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierzgoń;

Przewodniczący Rady

mgr Tadeusz Procyk

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/432/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA
DZIAŁKI NR 71/1 W OBRĘBIE MORANY, GMINA DZIERZGOŃ**

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla działki nr 71/1 w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

- 1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń oraz w terminie obligacyjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego do Urzędu Miasta Dzierzgoń nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi:

.....
.....;

- 2) Rada Miejska w Dzierzgoniu postanawia odrzucić uwagi jako nieuzasadnione;
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń;

Przedowniczający Rady

mgr Tadeusz Procyk