

**UCHWAŁA NR XLIII/429/10  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta  
Dzierżgoń – ul. Słowackiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz.1759, z 2005r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Burmistrza Dzierżgonia:

**Rada Miejska w Dzierżgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Dzierżgoń i uchwała:**

**§ 1.**

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierżgoniu nr XII/157/08 z dnia 13 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierżgoń, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie ul. Słowackiego w mieście Dzierżgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 8,3 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;

**§ 2.**

Uchwalony plan składa się:

1. Z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
2. Z rysunku w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. Z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

**§ 3.**

Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:

- a) **01.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- b) **03.Zn** – tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, zadrzewienia, nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
- c) **04.ZZ** – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- d) **05.E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- e) **06.KDW, 07.KDW** – tereny obsługi komunikacji – drogi wewnętrzne;

## Rozdział I. Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem.

### § 4.

#### 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

#### 2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) **budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji;
- 2) **budynek pomocniczy** – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Należy zastosować ten sam rodzaj i jakość materiałów jak dla budynku głównego;
- 3) **funkcja podstawowa** – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
- 4) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchnia utwardzona** – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) **kąt nachylenia dachu** – kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 8) **obowiązująca linia zabudowy** – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 10) **teren urbanistyczny** – wydzielony liniami rozgraniczającymi teren o czytelnej funkcji podstawowej dla którego ustalono szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, oznaczony odrębną dla każdego terenu numeracją;

- 11) **rehabilitacja** – zespół działań zmierzających do przywrócenia lub nadania istniejącej zabudowie cech i funkcji charakterystycznych dla pozytywnych przykładów zabudowy znajdującej się w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
- 12) **rewaloryzacja** – zespół działań zmierzających do przywrócenia istniejącej zabudowie cech i funkcji charakterystycznych dla badanego budynku lub zespołu w oparciu o badania historyczne;
- 13) **wysokość zabudowy** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy masztów i urządzeń telekomunikacji;

**3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1, są obowiązujące:**

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy;
- 5) linie zabudowy;
- 6) zasady ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
- 7) pozostałe oznaczenia;

#### **§ 5.**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

##### **1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Zasady podziału działek i scalania gruntów:
  - a) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;
  - b) dopuszcza się w granicach opracowania wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, do potrzeb przeprowadzenia infrastruktury lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) Obszary przeznaczone do rewaloryzacji i rehabilitacji:
  - a) na obszarze nie ustalono obszarów przeznaczonych do rehabilitacji ani rewaloryzacji;
  - b) na obszarze planu zakazuje się stosowania sidingu na elewacjach;
  - c) nie dopuszcza się wprowadzania na pokrycia dachów innej kolorystyki niż w odcieniach czerwieni zbliżonej do koloru dachówki ceramicznej, zalecany materiał – dachówka ceramiczna;
  - d) w projektowaniu zabudowy, należy stosować zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa” nawiązując bryłą i formą oraz materiałami do obiektów o wysokich walorach architektonicznych uwarunkowanych historycznie;
- 3) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dopuszcza się lokalizację na słupkach w pasach drogowych kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
  - b) reklamy: zakaz stosowania reklam wolnostojących; dopuszcza się reklamy naścienne i szyldy o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup>;
  - c) ogrodzenia :
    - należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m;
    - dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem, chyba że zapisy szczegółowe stanowią inaczej;
    - zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

d) dopuszcza się lokalizację śmietników jako obiektów wolnostojących w postaci zadaszanej wiaty, nakrytej dwuspadowym dachem z materiałów typu drewno, kamień, cegła, estetycznie i wizualnie dopasowanych do form architektonicznych danego obszaru;

e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

## **2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

1) Na terenie planu nie występują formy ochrony konserwatorskiej;

## **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń ustanowionego przez Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) oraz Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036); podstawa prawna wyznaczenia obszaru i ustalenia jego granic: Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60 i z 1997 r. Nr 7, poz. 43;

2) Fragment obszaru jest położony na terenie korytarza ekologicznego, a także w zasięgu lokalnego ciągu ekologicznego biegnącego wzdłuż zachodniej granicy opracowania (granice tych obszarów wyznaczono na załączniku graficznym nr 2 do Prognozy oddziaływania MPZP na środowisko przyrodnicze);

3) Należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu przeznaczonego pod zainwestowanie (zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp dla ochrony istniejącej rzeźby) zgodnie z § 2, ust. 1, pkt 5 rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05;

4) Należy zachować istniejące zadrzewienia oraz tereny podmokłe. Zachowaniu podlegają również istniejące rowy melioracyjne;

5) Na obszarze opracowania znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z art. 40 i 82 Ustawy Prawo wodne, m. in.:

a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy trwale lub tymczasowo związanej z gruntem wymagających pozwolenia na budowę;

b) zakaz trwałego grodzenia terenów od strony rzeki oraz zastosowania innych form i umocnień powodujących zmianę przepływu wody zalewowej, nawożenia gruntu itp.;

6) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;

7) Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości, należy spełnić wymagania poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;

8) Na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) ze szczególnym uwzględnieniem lokalnego wydobycia kruszywa:

a) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;

b) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;

## **4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:**

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby funkcji przewidywanych w planie;

b) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane jest lokalizowanie ich w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

- c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu. Dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby funkcji przewidywanych w planie;
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci napowietrznych;
  - c) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać w postaci kabla podziemnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane jest lokalizowanie ich w liniach rozgraniczających dróg;
  - d) na terenie planu istnieje napowietrzna sieć średniego napięcia od której ustanowiono strefy ochronne w odległości 5,0 m symetrycznie po obydwóch stronach osi sieci;
- 3) Gromadzenie i wywóz odpadów:
- a) odpady bytowe winny być po segregacji gromadzone w ramach własności nieruchomości lub w miejscach ustalonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowo wywożone przez to przedsiębiorstwo;
- 4) Odprowadzenie ścieków:
- a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby funkcji przewidywanych w planie;
  - b) nowe obiekty będą podłączane do sieci kanalizacji sanitarnej, warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci – nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - c) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi i odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych lub terenach publicznych;
  - d) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych należy zagospodarować w granicach własności działki, dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) na terenie planu zlokalizowana jest sieć gazowa;
  - b) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby funkcji przewidywanych w planie;
  - c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci, wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych lub terenach publicznych;
- 6) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) wskazane jest podłączenie wszystkich obiektów do zbiorczej sieci ciepłowniczej, warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
  - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło w oparciu o paliwa niskoemisyjne;
- 7) Zaopatrzenie w inne media:
- a) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
  - c) adaptuje się sieć telewizji kablowej i dopuszcza się jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
  - d) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;

## 5. Rozwiązania komunikacyjne

### 1) Układ komunikacyjny:

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga powiatowa nr 3100G Dzierzgoń – Ramoty;
- b) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- c) pomocniczy układ stanowi droga gminna (poza terenem planu) – dopuszcza się jeden zjazd na działkę;
- d) teren obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW), które stanowią układ komunikacyjny planu – dopuszcza się jeden zjazd na działkę;
- e) w liniach rozgraniczających dróg należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

## Rozdział II. Tytuł

### § 6.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów i obszarów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;

<b>01.MN;</b>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) funkcja podstawowa : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> nie dotyczy;</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku dla nowych obiektów - kalenicą główną równoległą do krawędzi drogi;</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu;</p> <p>c) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</p> <p>d) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</p> <p>e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;</p> <p>f) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) – nie mniejsze niż 1.000 m<sup>2</sup>;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20%;</p> <p>b) wysokość zabudowy budynku głównego: maksymalnie 9,0 m;</p> <p>c) wysokość zabudowy pomocniczej: maksymalnie 7,0 m;</p> <p>d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>e) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m dla budynku głównego;</p> <p>f) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;</p> <p>h) rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</p> <p>i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35° - 45°;</p> <p>j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju.</p> <p>Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;</p> <p>l) obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;</p> <p>m) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 5,0 m od osi linii po obydwóch stronach, dopuszcza się skablowanie sieci;</p> <p>n) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi : 06.KDW, 07.KDW oraz drogi istniejące, dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;</p> <p>o) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie;</p> <p>p) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 70%.</p>
<b>03.Zn</b>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) <b>funkcja podstawowa</b> : tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, zadrzewienia, nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe i zakrzaczenia ;</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające</b> : infrastruktura techniczna w tym ujęcie wody;</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) zakaz zabudowy kubaturowej;</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ujęcia wody gminnej;</p> <p>d) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury, w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych i rowerowych itp.;</p> <p>f) dopuszcza się regulację cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.;</p> <p>g) dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż cieku wodnego;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 95%;</li> <li>b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.</li> </ul>
<b>04. ZZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>funkcja podstawowa</b> : obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Dzierzgonki;</li> <li>b) <b>funkcje uzupełniające</b> : nie ustala się;</li> </ul> </li> <li>2) Ogólne warunki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy trwale lub tymczasowo związanej z gruntem wymagających pozwolenia na budowę;</li> <li>b) zakaz trwałego grodzenia terenów od strony rzeki oraz zastosowania innych form i umocnień powodujących zmianę przepływu wody zalewowej, nawożenia gruntu itp.</li> </ul> </li> <li>3) Wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy.</li> </ul>
<b>05.E</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>funkcja podstawowa</b> : teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;</li> <li>b) <b>funkcje uzupełniające</b> : nie ustala się;</li> </ul> </li> <li>2) Ogólne warunki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejące funkcje;</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację transformatorów lub rozbudowę istniejących;</li> <li>c) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych i parkingów;</li> </ul> </li> <li>3) Wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy.</li> </ul>
<b>06.KDW;</b> <b>07.KDW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) funkcja podstawowa: droga wewnętrzna;</li> <li>b) funkcje uzupełniające: infrastruktura techniczna;</li> </ul> </li> <li>2) Ogólne warunki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m;</li> <li>b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;</li> <li>c) ustala się klasę drogi – droga wewnętrzna</li> </ul> </li> <li>3) Wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy.</li> </ul>



**Rozdział III.  
Przepisy końcowe.**

**§ 7.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
03.Zn, 05.E, 04.ZZ, 0 6.KDW, 07.KDW, 01.MN,	Nie dotyczy

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia;

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

Przedowniczający Rady

**mgr Tadeusz Procyk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/429/10  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 27 października 2010 r.  
[Zalacznik1.jpg](#)

**SŁOWACKIEGO plan miejscowy 2010.10.28 bez 02.MN**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/429/10  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta  
Dzierzgonia –ul. Słowackiego**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta Dzierzgonia – ul. Słowackiego do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nie wpłynęły wnioski, które można było zakwalifikować jako uwagi do w/w projektu planu;

Przewodniczący Rady

**mgr Tadeusz Procyk**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/429/10  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 27 października 2010 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta Dzierzgonia – ul. Słowackiego**

Rada Miejska w Dzierzgoniu, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Miasta Dzierzgonia – ul. Słowackiego, na wniosek Burmistrza Dzierzgonia rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne i wewnętrzne istniejące oraz istnieje częściowe uzbrojenie terenu dla tego obszaru;
- b) gmina poniesie skutki ekonomiczne na poszerzenie istniejących dróg oraz budowy nowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

Przewodniczący Rady

**mgr Tadeusz Procyk**