Burmistrz Dzierzgonia
Plac Wolności 1
82-440 Dzierzgoń

ZARZĄDZENIE NR 663/2026
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 758/3, obręb 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XX/265/2026 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni

2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl

3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik do zarządzenia nr 663/2026

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz 2 uchwały Nr XX/265/2026 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obejmującej działkę Nr 758/3, położoną w obrębie 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego do nieruchomości przyległych.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń GD2I/00006737/9 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	**Nr 758/3**
Powierzchnia w ha	**0,1980 ha**
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym, płaska, zbudowana budynkiem o nieokreślonej funkcji o powierzchni zabudowy 9 m^2 , przylega do nieruchomości zabudowanych zabudową niemieszkalną i terenów zielonych. Działka bez dostępu do drogi publicznej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała XX/260/2026 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 22.07.2026 r.) dla działki 758/3 obowiązuje strefa gospodarcza 4SP: - profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.
Forma sprzedaży	W drodze przetargu nieograniczonego.
Cena sprzedaży	**107.000,00 zł** + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 2 października 2026 r. do 23 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2026 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 622 ze zm.).

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun