

**UCHWAŁA NR VII/64/2024  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dzierzgoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dzierzgoń, obejmującego obszar gminy Dzierzgoń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dzierzgoń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Pskiet**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130) Rada Miejska w Dzierzgoniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Dzierzgoń, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu           | Uchwała   |
| Numer dokumentu         | VII/64/2024   |
| Data dokumentu          | 2024-11-28  |
| Organ wydający          | Rada Miejska w Dzierzgoniu  |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dzierzgoń |
| Identyfikator dokumentu | 40AF8F19-940D-4C50-BAB3-FD7256E3A40B  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-172669272  |
| Numer seryjny         | 7AC06AD8646F788D   |
| Osoba podpisująca     | Andrzej Ryszard Pskiet   |
| Instytucja            | Gmina Dzierzgoń  |
| Miejscowość           | Dzierzgoń  |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 2024-11-28 13:33:00  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |