

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WAMA HOME Sp. z o.o.
ul. Kaprów 3a/37
80-316 Gdańsk

NAZWA	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	UL. TR AUGUTTA, DZIERZGOŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKANE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	221601_4
OBRĘB	0001
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	699/5
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ 560/POOKK/2013 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
DATA OPRACOWANIA	11.03.2022

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZABUDOWA PROJEKTOWANA

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu dwóch czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki będą częściowo podpiwniczone.

WJAZD NA DZIAŁKĘ

Projektuje się 2 wjazdy na działkę od strony ulicy Traugutta.

CIAĞI PIESZO-JEZDNE

Przez teren inwestycji prowadzić będą ciągi pieszo-jezdne prowadzące od wjazdów na działkę na parkingi oraz ciągi piesze łączące budynki z parkingami i innymi elementami zagospodarowania terenu.

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Zaprojektowano łącznie 46 miejsc postojowych, z czego 5 miejsc dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Odpady będą gromadzone w śmietnikach zlokalizowanych na terenie działki w pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów.

TERENY ZIELONE

Na terenach zielonych przedmiotowej inwestycji zaprojektowano niwelację terenu, która przy zachowaniu normowych nachyleń terenu (max. 5,5%) umożliwi pieszym poruszanie się na terenie działki.

PLAC ZABAW

W północnej części działki planuje się plac zabaw dla dzieci.

DROGA POŻAROWA

Projektowane budynki kwalifikowane są jako budynki niskie ZL IV, a w związku z tym nie wymagają drogi pożarowej.

OPIS ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNEGO

Przedmiotem inwestycji jest zespół dwóch czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki będą częściowo podpiwniczone.

Na terenie inwestycji przewiduje się budowę 2 budynków, instalacji zewnętrznych, parkingów naziemnych, ciągów pieszo-jezdných, chodników, schodów terenowych, wiat śmietnikowych, placu zabaw oraz murów oporowych.

Wzdłuż dróg wewnętrznych na terenie inwestycji zapewnione zostaną miejsca postojowe dla mieszkańców, w tym również miejsca dostosowane do pojazdów dla osób niepełnosprawnych. Na kondygnacji podziemnej planuje się realizację komórek lokatorskich oraz pomieszczenia techniczne. Na poziomie parterów zlokalizowane zostaną pomieszczenia techniczne oraz lokale mieszkalne. Na wyższych kondygnacjach projektuje się lokale mieszkalne.

Bryły budynków zaprojektowano w minimalistycznej formie, wykończone w systemie elewacji lekkiej mokrej, w kolorze białym. Obiekty w konstrukcji prefabrykowanej lub monolitycznej z murowanymi ścianami działowymi, przekryte dachami stromymi z lukarnami, pokrytymi blachą na rąbek, w kolorze grafitowym.

OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW

Budynki ogrzewane będą za pośrednictwem pomp ciepła. Kotłownie zostaną zlokalizowane w parterach budynków, od strony północnej. Również na parterze zlokalizowane zostanie pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Liczniki elektryczne zlokalizowane zostaną wewnątrz szachtu w pobliżu klatki schodowej.

Na kondygnacji podziemnej zlokalizowane zostanie pomieszczenie teletechniczne oraz przyłącze wody.

Na dachach projektuje się panele fotowoltaiczne częściowo uzupełniające zapotrzebowanie na energię elektryczną projektowanych obiektów.

STRUKTURA LOKALI

BUDYNEK	1-POKOJOWE	2-POKOJOWE	3-POKOJOWE	SUMA
BUDYNEK A	3	13	7	23
BUDYNEK B	3	13	7	23
SUMA	6	26	14	46

%	13,0%	56,6%	30,4%	
---	-------	-------	-------	--

mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz
 marta.bartoszewicz@wama-polska.pl
 mob. +48 601 448 494



BILANS TERENU		
	JEDN.	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PODSTAWOWA (BUDYNKI)	696 m ²	16,00 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 566,2 m ²	36,10 %
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	2 080,8 m ²	47,90%
POWIERZCHNIA TERENU	4343,00 m ²	100 %

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OPRACOWANIA = GRANICA DZIAŁKI
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH
	MIEJSCA SROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PLAC ZABAW
	TERENY UTWARDZONE - CIĄGI PIESZOZJEZDNE
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	TERENY UTWARDZONE - CIĄGI PIESZE
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJEKTOWANE NASADZENIA
	SCHODY TERENOWE
	MURY OPOROWE
	SKARPY
	WYBURZENIA

STRUKTURA MIESZKAŃ	
MIESZKANIE 1-POKOJOWE	13,0 %
MIESZKANIE 2-POKOJOWE	56,6 %
MIESZKANIE 3-POKOJOWE	30,4 %

ILOŚĆ MIESZKAŃ = 46

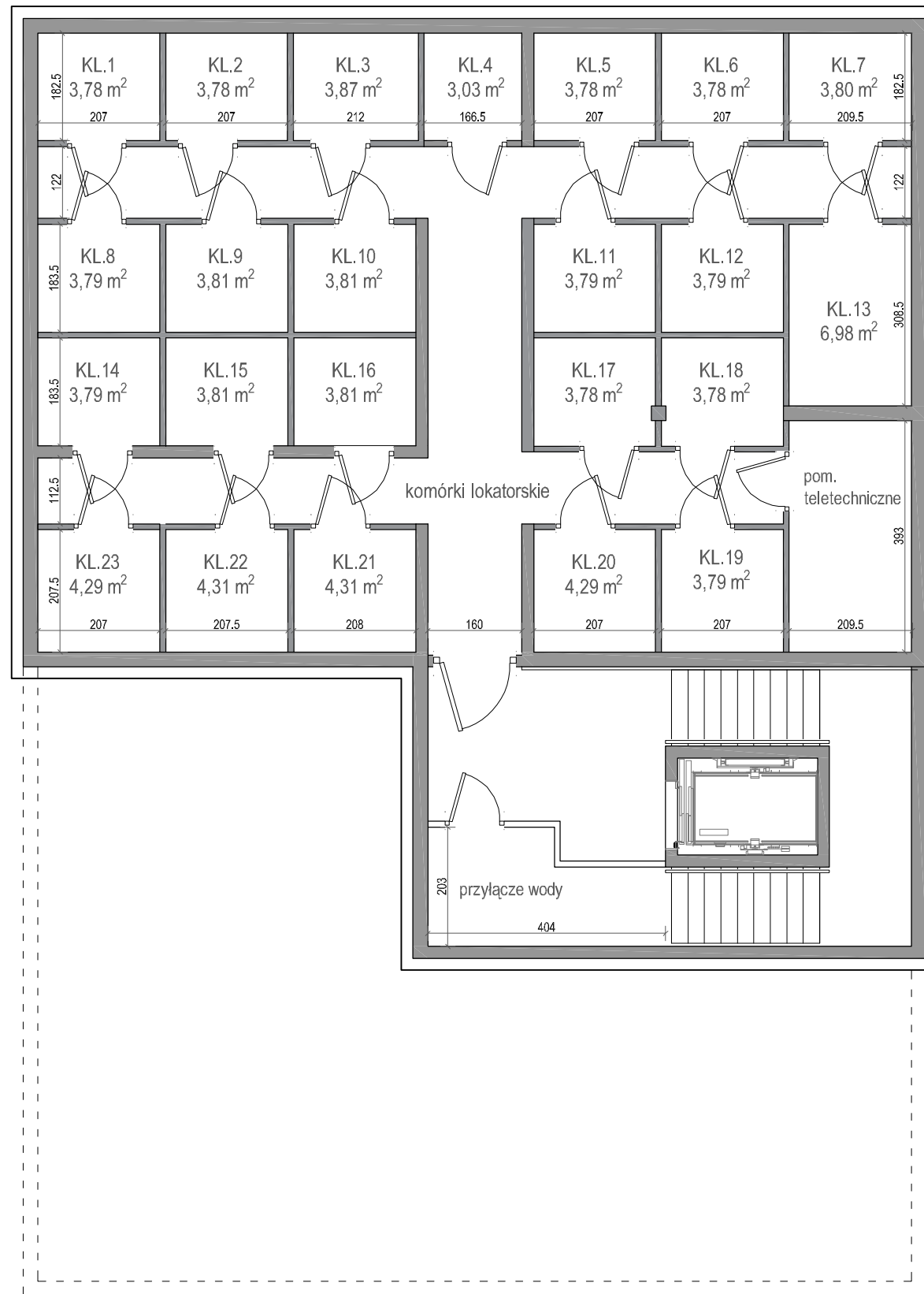
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI = 46

PUM = 1 932,9 m²



WAWA HOME Sp. z o.o. UL. KAPRÓW 3A/37 80-316 GDAŃSK	
NAZWA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. TRAUGLUTTA, DZIERŻOŃ, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ 580/POOKK/2013
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA 226/POOKK/IV/2017
SKALA: 1:500	11.03.2022 rys: PZT-1

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sztumie ul. Mickiewicza 39B



ZESTAWIENIE KOMÓREK LOKATORSKICH		
KL.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,87 m ²
KL.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,03 m ²
KL.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,80 m ²
KL.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m ²
KL.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,81 m ²
KL.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,81 m ²
KL.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m ²
KL.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m ²
KL.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,98 m ²
KL.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m ²
KL.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,81 m ²
KL.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,81 m ²
KL.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,78 m ²
KL.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m ²
KL.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,29 m ²
KL.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,31 m ²
KL.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,31 m ²
KL.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,29 m ²

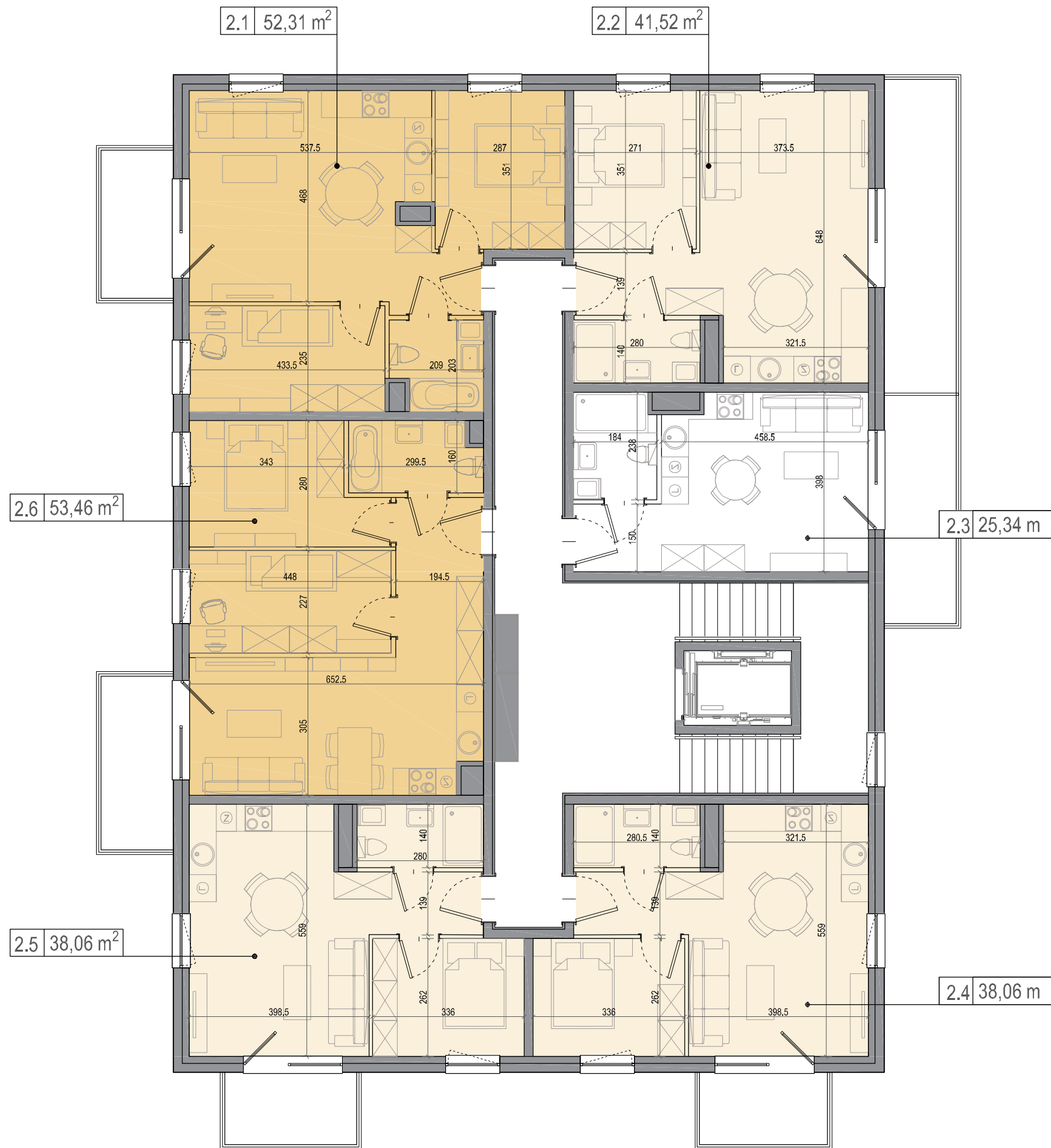
WAMA HOME Sp. z o.o. UL. KAPRÓW 3A/37 80-316 GDAŃSK			
NAZWA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. TRAUGUTTA , DZIERZGON, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ			
FAZA:		SPECJALNOŚĆ:	
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN	
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ	560/POOKK/2013	
	mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA	226/POOKK/IV/2017	
SKALA: 1:100	11.03.2022	rys: A-1	-1-



ZESTAWIENIE MIESZKAŃ		
1.1	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	41,44 m ²
1.2	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	41,54 m ²
1.3	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	38,06 m ²
1.4	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	38,06 m ²
1.5	MIESZKANIE 3 - POKOJOWE	53,46 m ²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	MIESZKANIE 1 - POKOJOWE
	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE
	MIESZKANIE 3 - POKOJOWE

WAMA HOME Sp. z o.o. UL. KAPRÓW 3A/37 80-316 GDĄSK NAZWA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. TRAUGUTTA, DZIERZGOŃ, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	
FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY		SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN	
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ	560/POOKK/2013	
	mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA	226/POOKK/IV/2017	
SKALA: 1:100	11.03.2022	rys: A-2	-2-



ZESTAWIENIE MIESZKAŃ		
2.1	MIESZKANIE 3 - POKOJOWE	52,31 m ²
2.2	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	41,52 m ²
2.3	MIESZKANIE 1 - POKOJOWE	25,34 m ²
2.4	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	38,06 m ²
2.5	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE	38,06 m ²
2.6	MIESZKANIE 3 - POKOJOWE	53,46 m ²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	MIESZKANIE 1 - POKOJOWE
	MIESZKANIE 2 - POKOJOWE
	MIESZKANIE 3 - POKOJOWE

HOME Sp. z o.o. UL. KAPRÓW 3A/37 80-316 GDAŃSK			
NAZWA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. TRAUGUTTA, DZIERZGOŃ, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ			
FAZA:		SPECJALNOŚĆ:	
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN	
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ	560/POOKK/2013	
	mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA	226/POOKK/IV/2017	
SKALA: 1:100	11.03.2022	rys: A-3	-3-



WAMA HOME Sp. z o.o. UL. KAPRÓW 3A/37 80-316 GDAŃSK	
NAZWA: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. TRAUĞUTTA , DZIERZGOŃ, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001	
TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA 1	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA
SKALA: 1:100	11.03.2022
	rys: W-1
	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
	560/POOKK/2013 226/POOKK/IV/2017



WAWA HOME Sp. z o.o.	
UL. KAPRÓW 3A/37	
80-316 GDAŃSK	
NAZWA:	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. TRAUGUTTA , DZIERZGOŃ, DZIAŁKI NR : 699/5, OBR. 0001
TYTUŁ RYSUNKU:	WIZUALIZACJA 2
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY
	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
AUTOR:	mgr inż. arch. MARTA BARTOSZEWICZ 560/POOKK/2013
	mgr inż. arch. JUSTYNA OWSIANOWSKA 226/POOKK/IV/2017
SKALA: 1:100	11.03.2022 rys: W-2