

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU
z dnia**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Poliksy, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594, 645, 1318 i 379), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804 i Nr 149 poz. 996) oraz art.3 ust.2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 155 poz.1043 z 2010 r.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§1.1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XIII/159/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 13 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, gmina Dzierzgoń oraz Uchwały nr XVI/195/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XIII/159/08 z dnia 13 marca 2008r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, Nowiec, Bruk (cz. I), gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 396 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 2 części oznaczonych jako arkusz 1(2) i arkusz 2(2);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały - dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§2.1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
 - 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;
 - 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny te nie występują.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfry wskazują wyróżniony teren, a litery określają przeznaczenie terenów;
 - 5) przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) EE - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownie wiatrowe,
 - c) KDW – tereny komunikacji- droga wewnętrzna,
 - d) I/KW - tereny komunikacji- droga eksploatacyjna,
 - 6) strefa ochrony ekspozycji miejscowości Jeziorno;
 - 7) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;
 - 8) aleje drzew przydrożnych.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

§3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2;

2. W obszarze planu jako elementy struktury przestrzennej wymagające ochrony, występują:
- 1) aleje drzew przydrożnych, zlokalizowane wzdłuż dróg wewnętrznych 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW- zasady ochrony określone są w §4 pkt 3.,
 - 2) część terenu zlokalizowanego w obszarze 23.R, stanowiący obszar cenny przyrodniczo.

§4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów wyłącznie dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji

- przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §4, pkt. 3;
- 3) obejmuje się ochroną nasadzenia alejowe wzdłuż dróg 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, (na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) jako przyrodnicze i historyczne elementy krajobrazu kulturowego chronione planem i ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, budowy zjazdów, przebudowy i remontu drogi oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) nie dopuszcza się nadmiernej wycinki drzew powodującej znaczne przerzedzenie i utratę alejowego charakteru; dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;
 - 4) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych - w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
 - 7) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
 - 8) dopuszcza się objęcie ochroną prawną obszaru cennego przyrodniczo zlokalizowanego w terenie 23.R (wskazanego orientacyjnie na rysunku planu) w trybie określonym w przepisach odrębnych; dopuszcza się objęcie ochroną prawną także innych terenów i obiektów cennych przyrodniczo w formach ochrony wskazanych w ustawie o ochronie przyrody w trybie określonym w przepisach odrębnych;
 - 9) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe, i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;
 - 10) zakaz realizacji w obszarze planu nowych zbiorników wodnych;
 - 11) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - 12) c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze planu ustala się strefę ochrony ekspozycji miejscowości Jeziorno- ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na miejscowość; w obszarze strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenów określone dla terenów R i KDW w Rozdziale 2;
- 2) w obszarze planu w terenie 10.R, 14.R oraz 13.I/KW znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, objęta ochroną ustaleniami niniejszego planu – granice strefy zaznaczono na rysunku planu; w zakresie prowadzenia prac ziemnych w obrębie stref należy współdziałać z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w obszarze planu występują grunty rolne-ustaleniami planu przeznacza się część terenów rolnych na cele nierolnicze w granicach terenów I/KW oraz EE - sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z §11 i §12 uchwały

§7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi wewnętrzne KDW oraz drogi eksploatacyjne I/KW;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych sąsiadujących i graniczących z obszarem planu poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych KDW i dróg eksploatacyjnych I/KW;
- 3) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) miejsca postojowe dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych w granicach terenów EE oraz I/KW- według potrzeb eksploatacyjnych obiektu;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 7) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych oraz obiektów budowlanych dopuszczonych w planie.

§8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

§9. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolem EE, I/KW;
- 2) nie określa się stawki dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **01.R, 03.R, 05.R, 07.R, 10.R, 14.R, 15.R, 23.R, 25.R, 26.R, 28.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt.2;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej

- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 6,
 - d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - e) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich) - za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2,
 - b) zakaz lokalizacji reklam,
 - c) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych,
 - d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - e) w obszarze planu w obrębie terenów 03.R, 10.R, 28.R przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100; PN 6,3 MPa relacji Malbork – Dzierżgoń; na rysunku planu wskazano strefę o szerokości 40 m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych,
 - f) na terenach 10.R i 14.R obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt 2;
 - g) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją obiektów o których mowa w pkt. 2, lit. b, c, d, e - w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **09.EE, 12.EE, 29.EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) lokalizacja elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja dróg i placów eksploatacyjnych dla celów budowy, montażu, eksploatacji, serwisu, naprawy oraz demontażu elektrowni wiatrowych, a także dla celów postoju,
 - d) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru.
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) na każdym wydzielonym terenie EE dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o mocy nie większej niż 4MW,
 - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej liczona dla najwyższego punktu łopaty ustawionej w pionie: 180m nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 20 m, za wyjątkiem budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150m nad poziomem terenu;
 - d) geometria dachów: nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%,
 - g) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum - 1,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla fundamentów elektrowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren,

- i) kolorystyka elektrowni wiatrowych: elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy; powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - j) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z budową i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
 - b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **08.I/KW, 11.I/KW, 13.I/KW, 24.I/KW, 27.I/KW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji- droga eksploatacyjna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) budowa i przebudowa drogi,
 - b) budowa placów eksploatacyjnych lub ich części,
 - c) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami KDW;
 - d) budowa zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 6;
 - g) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej;
 - h) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;
 - i) lokalizacja w terenach 08.I/KW, 11.I/KW budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru.
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, za wyjątkiem budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150 m nad poziomem terenu;
 - b) gabaryty obiektów: nie określa się,
 - c) geometria dachów: nie określa się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%;
 - f) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum - 1;
 - g) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren.
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na terenie 13.I/KW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt 2;
 - b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, 16.KDW, 19.KDW, 22.KDW, 30.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych o szerokości zmiennej – od 3 m do 26 m - zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) budowa i przebudowa dróg,
 - b) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami I/KW,
 - c) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej,
 - d) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych i innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie,
 - e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 6,
 - f) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w obszarze planu w obrębie dróg 04.KDW i 06.KDW przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100; PN 6,3 MPa relacji Malbork- Dzierzgoń - na rysunku planu wskazano strefę o szerokości 40 m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych;
 - b) na terenach dróg 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z §4, pkt 3;
 - c) zakaz obsadzania dróg zielenią wysoką, z zastrzeżeniem §4, pkt. 3, lit. b.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§14. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 6,7651ha, w tym:

- 1) 5,8647 ha użytków rolnych w klasie III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzjach z dnia 13.03.2012r. oraz z dnia 20.05.2015;
- 2) 0,9004 ha pozostałych gruntów rolnych.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.