

UCHWAŁA NR XXXV/536/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r., poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 13/72 o powierzchni 0,1323 ha, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00007277/3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/480/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń.

§ 3. Wykonanie uchwały Powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina - Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 13/72 o powierzchni 0,1323 ha, położoną w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00007277/3.

Są osoby chętne nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 12 maja 2023 r. i wynosi 62 600,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun