

**ZARZĄDZENIE NR 1110/2022**  
**BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Jasna, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 78, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) oraz § 3 uchwały Nr XXXI/477/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, obejmującej działkę Nr 78, położoną w obrębie Jasna, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza  
Dzierzgonia

**Aleksandra Kun**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym do sprzedaży w drodze przetargu**  
**nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) oraz § 3 uchwały Nr XXXI/477/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, obejmującym działkę Nr 78, położoną w obrębie Jasna, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej | Obręb Jasna, gmina Dzierzgoń<br><b>GD21/00014012/0</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr działki                                               | <b>Nr 78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia w ha                                        | <b>0,0344</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości                                       | Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej remizie strażackiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacje o przeznaczeniu nieruchomości                 | Aktualnie działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w strefie zakazu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniającymi ją uchwałami: Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 i Nr XXX/454/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27.10.2022 r. działka Nr 78 wpisana jest jako teren rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej. |
| Forma sprzedaży                                          | W drodze przetargu nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cena sprzedaży                                           | <b>30 000,00 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin zapłaty                                           | Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 25 stycznia 2023 r. r. do 17 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 marca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Zastępca Burmistrza  
Dzierzgonia

**Aleksandra Kun**