

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
DZIERZGONIA NR 224/2015
Z DNIA 22.10.2015 ROKU

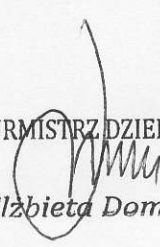
**w sprawie wprowadzenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności
z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150)

zarządzam, co następuje:

- §1.1.** Wprowadza się obowiązek pobierania kaucji na zabezpieczenie należności wynajmującego wynikających z umów najmu lokali mieszkalnych wybudowanych i oddanych do użytku po dniu wejścia zarządzenia w życie.
2. Kaucje, o których mowa w ust.1 będą pobierane przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w wysokości **trzykrotności miesięcznego czynszu** za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
- §2.** Wykorzystanie oraz zwrot kaucji nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ DZIERZGONIA


Elżbieta Domańska