

z dnia 28 listopada 2022 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej garażem, położonym na działce nr 294/5, obręb 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Położenie nieruchomości	Nr działki obręb, jednostka ewidencyjna	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wadium	Okres dzierżawy	Data przetargu	Godzina Przetargu
przy ul. Żeromskiego, 1-Dzierzgoń	działka ewidencyjna nr 294/5 Obręb 1-Dzierzgoń	16 m <sup>2</sup>	GD2I/000 03006/5	65,24 zł	10,00 zł	1 rok	10 stycznia 2023 r.	10:00

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, położona w obrębie 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Działka o kształcie foremnym. Teren płaski z dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana garażem położona jest w obszarze uzbrojonym w media komunalne, energetyczne.

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającymi ją uchwałami: Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 i Nr XXX/452/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27.10.2022 r. w/w działka wpisana jest jako rehabilitacyjna strefa centralna miasta.

#### Uwagi:

- 1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierzgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek dzierżawcy za dodatkową opłatą.

#### Podatek VAT

Dzierżawa nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1. w związku z art. 146a, pkt.1 tej ustawy.

### Obciążenia nieruchomości

Jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### Procedura dzierżawy

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1 – od 28 listopada 2022 r. do 10 stycznia 2023 r., a także będzie ono podane do publicznej wiadomości o zasięgu powiatowym [www.dzierzgon-twojemiesto.pl](http://www.dzierzgon-twojemiesto.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) (zakładka Gmina/sprzedaż i dzierżawa nieruchomości/2022) oraz [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl)

### Przetarg odbędzie się:

10 stycznia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 10:00

Cena wywoławcza wynosi: 65,24 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 24/100)

Wadium: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

### Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).

### Wadium

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie 31 grudnia 2022 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg dzierżawa - działka Nr 294/5 – Dzierzgoń”.
- 2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierzgoń, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

### Uczestnicy przetargu

- 3) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu dzierżawy;
- 4) Winni złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania pomieszczenia gospodarczego oraz oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Dzierzgoń;

- 5) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 6) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 7) przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
- 8) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Dzierzgonia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu;
- 9) ustalenie terminu zawarcia umowy dzierżawy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu;
- 10) Burmistrz Dzierzgonia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg zostanie przeprowadzony z naruszeniem prawa.

***Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od dnia 10 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu, pokój nr 27.***

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej dzierżawy, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 27, tel. 55 276-25-01..3 wew. 26, e-mail: [agnieszka.gumula@dzierzgon.pl](mailto:agnieszka.gumula@dzierzgon.pl)

Udział w przetargu nieograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych na Rozporządzeniu parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski można uzyskać na stronie [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) w zakładce „RODO”.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIERZGONIA

  
Aleksandra Kun