

**UCHWAŁA NR XXVI/404/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie, położonego
w miejscowości Jasna, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik do uchwały Nr XXVI/404/2022

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Lp.	Oznaczenie lokalu użytkowego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału		
1.	Jasna, gmina Dzierzgoń	16	5	103,22	85	0,1277	GD21/00013157/1	228/1000	124 870,00	

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Jasna, gmina Dzierzgoń, użytkowanego jako świetlica wiejska. W związku z budową nowej świetlicy przedmiotowy lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży. Ze sprzedażą lokalu użytkowego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 124 870 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun