

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 18 maja 2021 r. o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020, Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Data przetargu	Godzina przetargu
Minięta	Nr 5/15 Obręb Minięta gmina Dzierzgoń	2,0127	GD2I/00023207/0	84.442,00	10.000,00	30 czerwca 2021 r.	12:00

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona jest w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń na działce 5/15. Stanowi teren po eksploatacji kruszyw. Działka o powierzchni 2,0127 ha stanowi własność gminy Dzierzgoń. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej 3112G Dzierzgoń – Mikołajki Pomorskie poprzez drogę gruntową. Sąsiaduje z terenami po eksploatacji kruszywa (tereny zadrzewione, oczka wodne) oraz działką na której znajduje się budynek administracyjno-socjalny, parterowy, o powierzchni 109,39 m² użytkowany na potrzeby firm wydobywających kruszywa kopalne oraz budynek gospodarczo-warsztatowy.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r.) dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące zapisy: tereny zdegradowane wskutek eksploatacji surowców naturalnych. Wskazania: rekultywacja w kierunku leśnym z uwzględnieniem rekreacji.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierzgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Podatek VAT

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Obciążenia nieruchomości

Jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1 – od 19 maja 2021 r. do 30 czerwca 2021 r., a także będzie ono podane do publicznej wiadomości o zasięgu powiatowym www.dzierzgon-twojemiesto.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dzierzgon.pl (zakładka Gmina/sprzedaż i dzierżawa nieruchomości/2021) oraz www.dzierzgon.pl

Przetarg odbędzie się:

30 czerwca 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 12:00

Cena wywoławcza wynosi: 84.442,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści dwa zł 00/100)

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł 00/100).

Wadium

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 25 czerwca 2021 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Minięta działka – Nr 5/15”;
- 2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierzgoń, w przypadku uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.