

**UCHWAŁA NR XIX/283/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w miejscowości Blunaki, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234) oraz § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch budynków położonych w miejscowości Blunaki 9, gmina Dzierzgoń wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 91 o powierzchni 0,1242 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00018053/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik do uchwały Nr XIX/283/2021

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 11 marca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału		
1.	Blunaki Dzierzgoń	9	-	71,47	91	0,1242	GD2I/00018053/7	1/1	52 230,00 zł	

Uzasadnienie

Najemca przedmiotowego budynku mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego zbywany jest budynek gospodarczy oraz grunt oznaczony jako działka Nr 91 o powierzchni 0,1242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00018053/7.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 52 230,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony przy sprzedaży budynku mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun