

Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie 2019 roku dokonano spłaty zaległości w kwocie 16.468,79 zł.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosił 22.559,61 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 11.082,00zł.

- **nr 16-00000880 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 393.368,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązań podatkowych za lata 2003- 2018.

Z tytułu powyższych zaległości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia na nieruchomościach podatnika, ustanowiono (ostatnio w dniu 15.12.2015r za lata 2010 -2014), hipotekę przymusową (zgodnie z art. 34§1 Ordynacji podatkowej), łącznie za lata 2003 - 2014, na łączną kwotę 227.493,00 zł.

Natomiast za lata I 2015,2016,2016 i I-III raty 2018r wystawiono w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze.

W 2019r wystawiono tytuł wykonawczy nr 50/2019/F z dnia 08.05.2019 z tytułu IV raty 2018 roku w kwocie 9.977,00 zł.

Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty. Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 433.864,00 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 40.496,00 zł.

- **nr 16-00000149 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 18.667,56 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania z tytułu IV raty 2017r i I - IV raty 2018.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze.

W 2019r wystawiono tytuł wykonawczy nr 60/2019/F z dnia 14.05.2019 z tytułu IV raty 2018 roku w kwocie 3.866,00 zł.

Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych.

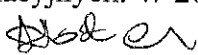
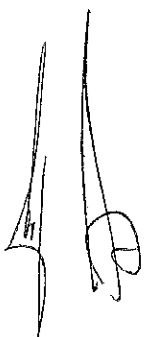
W trakcie roku dokonano spłaty zaległości w kwocie 16.112,56 zł.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 15.625,00 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 13.070,00 zł.

- **nr 16-00001481 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 15.574,83 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania z tytułu IV raty 2018r.

Na wymienioną zaległość wysłano upomnienie. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W 2019 roku zaległość spłacono w całości.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 87.580,08zł., powstała w całości w 2019r

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: **03-000000206, 03-00000202, 03-00000053,**

- nr 03-000000206

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 15.640,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za 2018 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w 2018r. upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 15.640,00 zł.

- nr 03-00000202

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 255.562,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za lata 2011 - 2018 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. W 2019 r. wystawiono tytuł wykonawczy na VIII – XII ratę za 2018r. nr 2/2019/N z dnia 08.03.2019 r. w wysokości - 16.323,00 zł. Na powyższe zaległości dokonano (trzykrotnie) wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 238.179,42 zł. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 295.132,00 zł w tym powstałe w 2019 r. w kwocie 39.570,00 zł.

- nr 03-00000053,

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 1.164.903,90 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za lata 2006 - 2018 r.

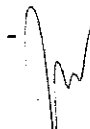
Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. W 2019 r. roku wystawiono tytuł wykonawczy na VIII – XII ratę za 2018r. nr 3/2019/N z dnia 08.03.2019 r. w wysokości – 21.606,00 zł. Na powyższe zaległości dokonano (czterokrotnego) wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 832 216,30 zł. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 1.174.121,90 zł w tym powstałe w 2019 r. w kwocie 9.218,00zł.

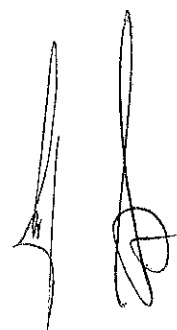
Podatek rolny – osoby fizyczne:

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami:

- nr 15-00001315 (00)



Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku- protokół z kontroli kompleksowej Urzędu Miejskiego w Dzierżgoniu



Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 12.387,10 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za okres od III raty 2002 - I – IV raty 2003.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych.

W trakcie roku dokonano spłaty 4.380,11 zł.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 8.006,99 zł.

- **nr 15-00000135 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 28.805,06 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za okres od II raty 2007- I- IV raty 2018.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. Na powyższe zaległości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia dokonano wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 16.014,00 zł.

W trakcie roku dokonano spłaty w całości.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 1.917,00 zł., powstałej w całości w 2019r .

- **nr 15-36036676 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 9.318,08 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za okres od II raty 2015- I-IV raty 2018.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. W 2019 r. wystawiono tytuł wykonawczy 52/2019/F z dnia 08.05.2019r. (IV rata 2018r. – 881,00 zł.) Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych.

W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

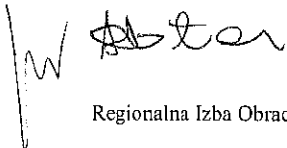
Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 12.969,08 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 3.651,00 zł.

- **nr 15-00000273 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 12.408,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za okres od I-IV raty 2014 - I-IV raty 2018.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. W 2019 r. wystawiono tytuł wykonawczy 53/2019/F z dnia 14.05.2019r. (IV rata 2018r. – 665,00 zł). Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych.

W trakcie roku dokonano spłaty 4.059,00zł. Na powyższe zaległości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia dokonano w dniu 2017.11.29 wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 10.131,80 zł.



Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 11.103,00 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 2.754,00zł.

- **nr 15-00000296 (00)**

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 14.649,27 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za okres od I – IV raty 2004- I – IV raty 2018.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. W 2019 r. wystawiono tytuł wykonawczy 69/2019/F z dnia 21.05.2019r. (IV rata 2018r. w wysokości 267,00 zł). Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku dokonano spłaty 747,46 zł.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 15.010,81 zł w tym powstałe w 2019r. w kwocie 1.109,00zł.

Podatek rolny osoby prawne:

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 06-00000040

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 6 513,00 zł. Zaległość dotyczy -zobowiązania za lata 2007 - 2010.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Na powyższe zaległości dokonano wpisu hipoteki przymusowej na łączną kwotę 6 513,00 zł. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 6 513,00 zł.

➤ ***Podatek od środków transportowych – osoby prawne***

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 04-00000052, 04-00000061

- ***nr 04-00000052***

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 1 520,00 zł. Zaległość dotyczy -zobowiązania za 2018 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienie i następnie wystawiono tytuł wykonawczy. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

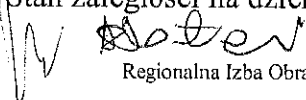
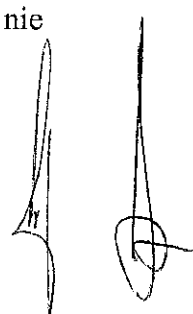
Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 1 520,00 zł.

- ***04-00000061***

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 490,00 zł. Zaległość zobowiązania za 2017 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienie i następnie wystawiono tytuł wykonawczy. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 490,00 zł.

➤ **Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne**

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 02-00001294, 02-000001322

- 02-00001294

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 1.800,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za 2018 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w 2018r. upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 5 400,00 zł w tym powstałe w 2019 r. w kwocie 3 600,00 zł.

- 02-000001322

Zaległość na 1 stycznia 2019 roku wynosiła 5.046,00 zł. Zaległość dotyczy zobowiązania za 2018 r.

Na wymienioną zaległość wysłano w 2018r. upomnienia i następnie wystawiono tytuły wykonawcze. Nie prowadzono innych czynności windykacyjnych. W trakcie roku nie dokonano żadnej wpłaty.

Stan zaległości na dzień 31.12.2019 rok wynosi 10.092,00 zł w tym powstałe w 2019 r. w kwocie 5.046,00 zł.

3.3. Dochody z majątku.

Kontrolą objęto rok 2019.

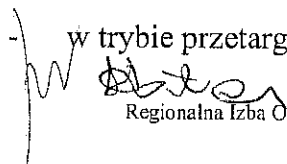
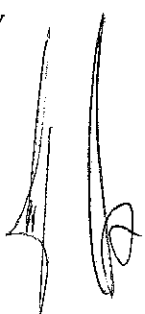
3.3.1. Dochody ze sprzedaży majątku

Rada Miejska w Dzierzgoniu podjęła uchwałę Nr XIX/163/2004 z dnia 30.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchylonej uchwałą Nr XI/114/2019 z dnia 30.10.2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Dzierzgoniu podjęła również uchwałę z dnia 16.03.2006 r. Nr XXXIII/281/2006 w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dzierzgoń, *uchylonej* cyt. wyżej uchwałą Nr XI/114/2019 z dnia 30.10.2019 r.

W badanym okresie tj. w 2019 roku osiągnięto dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w tym:

- w trybie przetargowym 12 nieruchomości

- w trybie bezprzetargowym 16 nieruchomości
na łączną kwotę brutto - 527.267,00 zł.

3.3.1.1. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze bezprzetargowej.

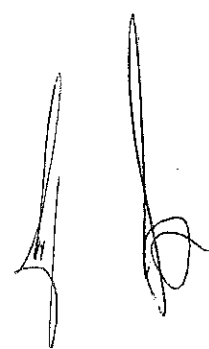
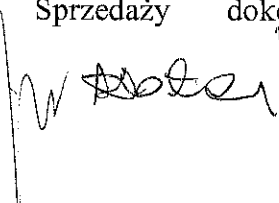
W badanym okresie w trybie bezprzetargowym dokonano sprzedaży 9 lokali mieszkalnych i 7 działek gruntu.

We wszystkich przypadkach, sprzedaży dokonywał jednoosobowo Zastępca Burmistrza Pan Wojciech Demko na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Dzierzgonia w dniu 13.12.2018 r. w Kancelarii Notarialnej notariusz Rep. A nr 10796/2018.

Kserokopię powyższego pełnomocnictwa udzielonego ujęto w poz. **Nr 12** zestawienia akt roboczych, stanowiących Zał. Nr 1 do protokołu kontroli.

Sprzedaż lokali mieszkalnych przedstawiono w poniższym zestawieniu (poz. 1 - 9).

Sprzedaży dokonano na podstawie aktualnych operatów szacunkowych.



Lp.	Nr i powierzchnia lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych	wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wg. operatu szacunkowego	wysokość bonifikaty wg. uchwały RM Nr ...	wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu bonifikat	łączne koszty przygotowania lokalu do sprzedaży	cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie	Kwota zapłacona /data wpłaty	Nr aktu notarialnego Repertorium /data
1	Plac Wolności 3B/13, Dzierżon, 22,90 m ² - lokal mieszk. 3,85 m ² - piwnica	18 619,00 zł	80% Nr XLII/357/2018 z dnia 8 października 2018 r.	3 723,80 zł	326,20 zł	4 050,00 zł	4 050,00 zł 23.11.2018 r.	Repertorium A nr 806/2019 z dnia 30.05.2019 r.
2	Morany 8/2, Dzierżon 32,23 m ² - lokal mieszk. 9,90 m ² - piwnica	13 539,00 zł	80% Nr XIX/163/2004 z dnia 30 września 2004 r. Nr XXXIII/281/06 z dnia 16 marca 2006 r.	2 707,80 zł	442,20 zł	3 150,00 zł	3 150,00 zł 14.05.2019 r.	Repertorium A nr 297/2019 z dnia 14.05.2019 r.
3	Nowiny 6/6, Dzierżon 42,40 m ² - lokal mieszk. 21,30 m ² - piwnica 20,30 m ² - pom.gosp.	24 808,00 zł	80% Nr VIII/79/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r.	4 961,60 zł	468,40 zł	5 430,00 zł	5 430,00 zł 16.09.2019 r.	Repertorium A nr 5027/2019 z dnia 29.10.2019 r.
4	ul. Mickiewicza 5/3, Dzierżon 42,67 m ² - lokal mieszk.	30 163,00 zł	90% Nr XXXIX/330/2018 z dnia 13 czerwca 2018 r.	3 016,30 zł	433,70 zł	3 450,00 zł	3 450,00 zł 20.02.2019 r.	Repertorium A nr 1537/2019 z dnia 22.02.2019 r.
5	Stanowo 11/5, Dzierżon 60,98 m ² - lokal mieszk.	25 616,00 zł	80% Nr XLI/343/2018 z	5 123,20 zł	426,80 zł	5 550,00 zł	5 550,00 zł 11.03.2019 r.	Repertorium A nr 6709/2019 z dnia 10.12.2019 r.

	mieszk.	dnia 29 sierpnia 2018 r.						
6	ul. Okrzei 6/1, Dzierżoń 52,40 m ² – lokal mieszk.	40 924,00 zł	90% Nr XLI/340/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.	4 092,40 zł	457,60 zł	4 550,00 zł	4 550,00 zł 17.07.2019 r.	Repertorium A nr 3867/2019 z dnia 24.09.2019 r.
7	Brak 24/8, Dzierżoń 50,28 m ² – lokal mieszk. 10,24 m ² – piwnica	25 306,00	80% Nr XLI/356/2018 z dnia 8 października 2018 r.	5 061,20 zł	938,80 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł 24.12.2018 r.	Repertorium A nr 1530/2019 z dnia 22.02.2019 r.
8	Stanowo 2/1, Dzierżoń 49,66 m ² – lokal mieszk.	21 594,00	80% Nr XLI/356/2018 z dnia 8 października 2018 r.	4 318,80 zł	506,00 zł	4 420,00 zł	4 420,00 zł 04.12.2019 r.	Repertorium A nr 6702/2019 z dnia 10.12.2019 r.
9	Plac Kościuszki 2/3, Dzierżoń, 55,82 m ² – lokal mieszk. 8,17 m ² – piwnica	35 977,00 zł	90% Nr XIX/165/2016 z dnia 16 czerwca 2016 r.	3 597,70 zł	502,30 zł	4 100,00 zł	4 100,00 zł 17.07.2019 r.	Repertorium A nr 4116/2019 z dnia 01.10.2019 r.

W dobor

Kserokopię aktu notarialnego Repertorium A nr 806/2019 z dnia 30.05.2019 r. ujęto w poz. **Nr 13** zestawienia akt roboczych, stanowiących Zał. Nr 1 do protokołu kontroli.

W poz. 8 zestawienia cenę sprzedaży lokalu ustalono po zastosowaniu bonifikaty od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o koszty przygotowania sprzedaży (21.594,00 zł + 506,00 zł) * 80% bonifikaty, natomiast w pozostałych przypadkach zastosowano bonifikatę od wartości lokalu określonej operatem szacunkowym.

Podstawę sprzedaży powyższych lokali mieszkalnych stanowiły wnioski najemców oraz umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

kserokopię aktu notarialnego Repertorium A nr 806/2019 z dnia 30.05.2019 r

Sprzedaży 7 działek gruntu w trybie bezprzetargowym dokonano *na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej*, (a w przypadku działki nr 159/11 o pow. 0,0882 ha w m. Morany uznano dodatkowo roszczenia z art. 231§ 1 Kodeksu Cywilnego tj. samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Czynności dokonane w ramach powyższych sprzedaży, przedstawiono w poniższym zestawieniu.

Nr i powierzchnia działki	wartość działki wg. operatu szacunkowego (data wyceny)	łącznie koszty przygotowania działki do sprzedaży	termin wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń	Protokół uzgodnień (data, wartość)	kwota i data wniesienia ceny działki	akt notarialny nr Repertorium
nr 4/36 o pow.0,0401 ha m. Dzierzgoń	6.131,00 zł 10.05.2019r	869,00 zł	od 08.07.2019 r. do 29.07.2019 r.	20.08.2019r. 7 000,00 zł.	7 000,00 zł 23.10.2019r.	A nr 5035/2019 29.10.2019 r.
nr 737/14 o pow.0,0135 ha m. Dzierzgoń	1.560,00 zł 08.11.2018r	1 260,00 zł	od 13.11.2018 r. do 05.12.2018 r.	27.12.2018r. 2 820,00 zł.	2 820,00 zł 11.03.2019r.	A nr 2113/2019 12.03.2019 r.
nr 159/11 o pow.0,0882 ha obręb Morany	10.231,00 zł 31.08.2018r	369,00 zł	od 07.09.2018 r. do 28.09.2018 r.	14.11.2019r. 10 600,00 zł.	10 600,00 zł 23.11.2018r.	A nr 1523/2019 22.02.2019 r.
nr 651/18 o pow.0,0146 ha m. Dzierzgoń	866,00 zł 05.07.2018r	334,00 zł	od 14.01.2019 r. do 04.02.2019 r.	15.04.2019r. 1 200,00 zł.	1 200,00 zł 23.05.2019r.	A nr 785/2019 30.05.2019 r.
nr 651/19 o pow.0,0134 ha m. Dzierzgoń	795,00 zł 05.07.2018r	355,00 zł	od 14.01.2019 r. do 04.02.2019 r.	15.04.2019r. 1 150,00 zł.	1 150,00 zł 24.04.2019r.	A nr 792/2019 30.05.2019 r.
nr 605/44 o pow.0,0009 ha m. Dzierzgoń	375,00 zł 14.03.2019r	375,00 zł	od 18.02.2019 r. do 11.03.2019 r.	15.06.2019r. 750,00 zł.	750,00 zł 31.07.2019r.	A nr 4306/2019 19.07.2019 r.
nr 162/30 o pow.0,0124 ha obręb Poliksy	950,00 zł 09.11.2018r	1 260,00 zł	od 13.11.2018 r. do 05.12.2018 r.	27.12.2018r. 2 210,00 zł.	2 210,00 zł 21.01.2019r.	A nr 1544/2019 22.02.2019 r.

W badanym okresie nie dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

3.3.1.2. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze przetargowej.

W badanym okresie, czynności przetargowych związanych ze sprzedażą mienia komunalnego (12 nieruchomości).

W badanym okresie czynności przetargowe dokonywały komisje przetargowe: powołane przez Burmistrza zarządzeniami :

- Nr 12/2018 z dnia 30 listopada 2018 roku -działka Nr 582/21
- Nr 24/2018 z dnia 11 grudnia 2018 roku.- działka Nr 13/27
- Nr 112/2019 z dnia 10 maja 2019 roku - działka Nr 785/16 i działka Nr 785/17
- Nr 157/2019 z dnia 17 lipca 2019 roku- pozostałe działki

We wszystkich przypadkach, sprzedaży dokonywał jednoosobowo Zastępca Burmistrza Pan Wojciech Demko na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Dzierzgonia w dniu 13.12.2018 r. w Kancelarii Notarialnej notariusz Rep. A nr 10796/2018.

W 2019 roku w trybie przetargowym sprzedano:

1. działkę Nr 13/27 o powierzchni 0,1913 ha za cenę 64.083,00 zł tj. 52.100,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Nr XL/405/10 Rady Miejskiej Dzierzgoniu z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowiec, Gmina Dzierzgoń.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – w dniu 17 sierpnia 2018 r. na kwotę 51.307,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 21.08.2018 r. do dnia 10.09.2018 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – wrzesień 2018 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 06.12.2018 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 25.10.2018 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 18.12.2018 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 13/27, położonej w obrębie Nowiec, (cena wywoławcza 51 500,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 25.10.2018 do dnia 26.11.2018 r., na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 30.10.2018 r. oraz stronie www.tvsztum.pl w dniu 30.10.2018r.

W dniu 29.11.2018 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 6.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 18 grudnia 2018 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 52.100,00 zł netto (postąpienie wyniosło 600 zł i stanowiło 1,16 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23% wyniosła 64.083,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 58.083,00 zł brutto, dokonano w dniu 31.12.2018 r.

Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 1551/2019 z dnia 22.02.2019r.

2. działkę Nr 785/16 o powierzchni 0,0043 ha za cenę 2.829,00 zł tj. 2.300,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/163/2004 z dnia 30 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dzierżgoń oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

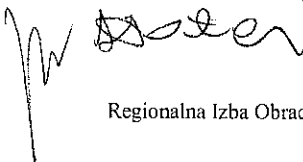
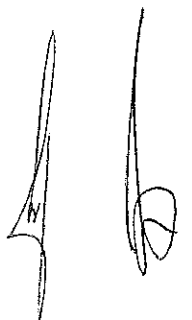
Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – Pan . w dniu 21 grudnia 2018 r. na kwotę 1.802,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 11.02.2019 r. do dnia 04.03.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – luty 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 13.03.2018 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 03.04.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 22.05.2019 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 785/16, położonej w obrębie miasta Dzierżgoń, (cena wywoławcza 2.200,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 09.04.2019 do dnia 22.05.2019 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 11.04.2019 r. W dniu 07.05.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 400,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 22 maja 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 2.300,00 zł netto (postąpienie wyniosło 100 zł i stanowiło 4,54 % ceny wywoławczej nieruchomości)

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % wyniosła 2.829,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 2.429,00 zł brutto, dokonano w dniu 18.07.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 4299/2019 z dnia 19.07.2019r.

3. działkę Nr 785/17 o powierzchni 0,0039 ha za cenę 2.706,00 zł tj. 2.200,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/163/2004 z dnia 30 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dzierzgoń oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – . . . w dniu 21 grudnia 2018 r. na kwotę 1.634,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 11.02.2019 r. do dnia 04.03.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – luty 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 13.03.2018 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 03.04.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 22.05.2019 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 785/17, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 2.100,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 09.04.2019 do dnia 22.05.2019 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 11.04.2019 r. W dniu 07.05.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 400,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 22 maja 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 2.200,00 zł netto (postąpienie wyniosło 100 zł i stanowiło 4,76 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % wyniosła 2.706,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 2.306,00 zł brutto, dokonano w dniu 18.07.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 4299/2019 z dnia 19.07.2019r.

4. działkę Nr 582/17 o powierzchni 0,1531 ha za cenę 62.115,00 zł tj. 50.500,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/274/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – w dniu 21 grudnia 2018 r. na kwotę 45.256,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 23.04.2019 r. do dnia 14.05.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – kwiecień 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 07.05.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 14.06.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 07.08.2018 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 582/17, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 50.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.06.2019 do dnia 07.08.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 26.06.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 02.07.2019 r.

W dniu 02.08.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 5.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 50.500,00 zł netto (postąpienie wyniosło 500 zł i stanowiło 1 % ceny wywoławczej nieruchomości).

(postąpienie wyższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23% wyniosła 62.115,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 57.115,00 zł brutto, dokonano 25.11.2019 r. na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 6319/2019 z dnia 28.11.2019r.

5. działkę Nr 582/19 o powierzchni 0,1693 ha za cenę 68.326,50 zł tj. 55.550,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/274/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – Pan _____ w dniu 21 grudnia 2018 r. na kwotę 50.045,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 23.04.2019 r. do dnia 14.05.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – kwiecień 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 07.05.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W dniu 14.06.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 07.08.2018 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 582/19, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 55.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.06.2019 do dnia 07.08.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 26.06.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 02.07.2019 r.

W dniu 02.08.2019 r. wniesiono 1 wadium w kwocie 5.500,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 55.500,00 zł netto za działkę (postąpienie wyniosło 500 zł i stanowiło 1 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % wyniosła 68.326,50 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 62.826,50 zł brutto, dokonano 25.11.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 6312/2019 z dnia 28.11.2019r.

6. działkę Nr 715/1 o powierzchni 0,2304 ha za cenę 18.200,00 zł (zw. VAT.)

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/78/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” w Dzierzgoniu.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy –

/ dniu

10 maja 2019 r. na kwotę 17.205,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 08.07.2019 r. do dnia 29.07.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – lipiec 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 16.07.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 20.08.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 25.09.2018 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 715/1, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 18.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.08.2019 do dnia 25.09.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 21.08.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 26.08.2019 r.

W dniu 19.09.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 3.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 25 września 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 18.200,00 zł netto (postąpienie wyniosło 200 zł i stanowiło 1,11 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości (zwolnienie z podatku VAT) wyniosła 18.200,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 15.200,00 zł brutto, dokonano 09.10.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 5696/2019 z dnia 14.11.2019r.

7. działkę Nr 162/34 o powierzchni 0,1382 ha za cenę 29.827,50 zł tj. 24.250,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/83/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – Pan

w dniu

10 maja 2019 r. na kwotę 20.661,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 08.07.2019 r. do dnia 29.07.2019 r., publikacji w prasie

w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – lipiec 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 16.07.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 20.08.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 25.09.2019 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 162/34, położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń, (cena wywoławcza 24,000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.08.2019 do dnia 25.09.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 21.08.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 26.08.2019 r.

W dniu 10.09.2019 r. wniesiono 1 wadium w kwocie 3.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 25 września 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 24.250,00 zł netto (postąpienie wyniosło 250 zł i stanowiło 1,04 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % wyniosła 29.827,50 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 26.827,50 zł brutto, dokonano 14.11.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 5710/2019 z dnia 14.11.2019r.

8. działki Nr 785/24 i 785/31 o łącznej powierzchni 0,1029 ha za cenę 29.290,00 zł (zwol. VAT.)

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/84/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 11 Listopada w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – v dniu 10 czerwca 2019 r. na kwotę 25.725,00 zł

Opisane wyżej nieruchomości zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 08.07.2019 r. do dnia 29.07.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – lipiec 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 16.07.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 20.08.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 25.09.2019 r. zostanie przeprowadzony

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 785/24 i 785/31, położonych w

obrębzie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, (cena wywoławcza 29.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.08.2019 do dnia 25.09.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 21.08.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 26.08.2019 r.

W dniu 11.09.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 5.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 25 września 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 29.290,00 zł netto (postąpienie wyniosło 500 zł i stanowiło 1,01% ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości (zwolnienie z podatku VAT) wyniosła 29.290,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 24.290,00 zł brutto, dokonano 14.11.2019 r. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 5703/2019 z dnia 14.11.2019r.

9. działkę Nr 489/12 o powierzchni 0,0724 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w zabudowie bliźniaczej za cenę 60.600,00 zł (zwol. pod. VAT.)

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr V/39/2019 z dnia 14 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębzie Jasna, gmina Dzierzgoń.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – Pan _____ w dniu 21 grudnia 2019 r. na kwotę 43.252,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 23.04.2019 r. do dnia 14.05.2019 r., publikacji w prasie w „Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – kwiecień 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 07.05.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 14.06.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 08.08.2019 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 489/12, położonej w obrębzie Jasna, gmina Dzierzgoń, (cena wywoławcza 60.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 21.06.2019 do dnia 08.08.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 26.06.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 24.06.2019 r.

W dniu 05.08.2019 r. wniesiono - 1 wadium w kwocie 6.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 8 sierpnia 2019 r.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku- protokół z kontroli kompleksowej Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu

11. działkę Nr 582/21 o powierzchni 0,1714 ha za cenę 60.270,00 zł tj. 49.000,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/274/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy – w dniu 27 lipca 2018 r. na kwotę 45.712,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 24.08.2018 r. do dnia 23.09.2018 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym – wrzesień 2018 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 06.11.2018 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 25.10.2018 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 05.12.2018 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 582/21, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 46.000,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 25.10.2018 do dnia 26.11.2018 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 30.10.2018 r. oraz stronie www.tvsztum.pl w dniu 30.10.2018 r.

W dniu 27.11.2018 r. i 29.11.2018 r. wniesiono - 2 wadła w kwocie po 5.000,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 5 grudnia 2018 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 49.000,00 zł netto (postąpienie wyniosło 3.000 zł i stanowiło 6,52 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23% wyniosła 60.270,50 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 55.270,50 zł brutto, dokonano 17.01.2019 r.. Na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 5049/2019 z dnia 29.10.2019r.

12. działkę Nr 720/12 o powierzchni 0,1038 ha za cenę 40.590,00 zł tj. 33.000,00 zł + 23% VAT.

Podstawę sprzedaży powyższej działki stanowiła Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVII/375/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Wyceny nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy –

v dniu

10 maja 2019 r. na kwotę 32.188,00 zł

Opisaną wyżej nieruchomość zamieszczono w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w okresie od dnia 03.06.2019 r. do dnia 24.06.2019 r., publikacji w prasie w Dzierzgońskim Informatorze Samorządowym - czerwiec 2019 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 14.06.2019 r. na okres 21 dni.

Wykaz zawierał elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 18.07.2019 r. Burmistrz ogłosił, iż w dniu 23.08.2019 r. zostanie przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 720/12, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, (cena wywoławcza 32.500,00 zł netto). Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy w okresie od dnia 18.07.2019 do dnia 23.08.2019 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.dzierzgon.pl w dniu 18.07.2019 r. oraz stronie www.dzierzgon-twojemiesto.pl w dniu 18.07.2019 r.

W dniu 22.07.2019 r. wniesiono 1 wadium w kwocie 3.500,00 zł.

Z czynności przetargowych sporządzono Protokół z dnia 23 sierpnia 2019 r.

Cenę nieruchomości w wyniku przetargu osiągnięto w kwocie 33.000,00 zł netto za działkę (postąpienie wyniosło 500 zł i stanowiło 1,54 % ceny wywoławczej nieruchomości).

Łączna cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości 23% wyniosła 40.590,00 zł.

Wpłaty ceny sprzedaży w kwocie łącznej 37.090,00 zł brutto, dokonano 02.09.2019 r. na poczet sprzedaży zarachowano wniesione wadium.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A nr 3874/2019 z dnia 24.09.2019r.

3.3.2. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

W badanym okresie tj. w 2019 roku Rada Miejska w Dzierzgoniu, nie podjęła uchwały w sprawie prowadzenia *Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dzierzgoń*

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy, prowadzone było przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z o.o. w Dzierzgoniu na podstawie zawartej z Gminą Dzierzgoń umowy Nr RTI 341/I/29/2010/ z dnia 31 grudnia 2010 roku.

Umowę powyższą realizowano zgodnie z zasadami określonymi w pkt VI *Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy* stanowiącym Załącznik do uchwały