

**UCHWAŁA NR VIII/84/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy
ul. 11 Listopada w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492; Dz.U. z 2019 r., poz. 801) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 11 Listopada w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmującej działki Nr 785/24 o powierzchni 0,0786 ha i Nr 785/31 o powierzchni 0,0243 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00006737/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działki Nr 785/24 o powierzchni 0,0786 ha i Nr 785/31 o powierzchni 0,0243 ha położone przy ul. 11 Listopada w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/00006737/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Część działki Nr 785/31 jest objęta umową dzierżawy. Są osoby chętne nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 25 725 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.