

BURMISTRZ DZIERZGONIA

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierżogów

1. Lokalizacja: ul. Słoneczna, Dzierżogów.

2. Opis nieruchomości: działki niezabudowane.

3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: w tabeli.

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Uwagi
		Nr działki	Powierzchnia w m ²	Arkusz mapy	Nr księgi wieczystej			
1.	ul. Słoneczna, Dzierżogów	720/11	1049	18	GD2I/00003515/6	33.000	3.500	12:00
1.	ul. Słoneczna, Dzierżogów	720/12	1038	18	GD2I/00003515/6	32.500	3 500	13:00

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierżogów przy ul. Słonecznej zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/263/09 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 24 kwietnia 2009 r. w/w działki wpisane są jako: funkcja podstawowa-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, funkcja uzupełniająca- usługi i handel.

5. Uzbrojenie: nieruchomości położone są w obszarze uzbrojonym w media komunalne: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Doprowadzenie uzbrojenia do przedmiotowych nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Dostęp do powiatowej drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę gminną.

6. Cena wywoławcza: wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Gminy Dzierżogów: nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierżgoniu.

7. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.

8. Terminy i miejsce przeprowadzenia przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **23.08.2019 r., o godz. (wg tabeli)** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Dzierżgoniu.

9. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Dzierżogów: nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierżgoniu do dnia **19.08.2019 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

12. Warunki sprzedaży nieruchomości:

- nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Dzierżogów i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich oraz zobowiązaniami.
- Gmina Dzierżogów zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.

13. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego od spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wypis z ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej – posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność. W przypadku osób reprezentujących osoby prawne – stosowne dokumenty potwierdzające reprezentację podmiotu.
- wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości. Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy podane w pkt 9 przed datą zawarcia umowy, o której mowa w pkt 13 c.

14. Zastrzeżenia: Burmistrz Dzierzgonia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

15. Pozostałe informacje: Dodatkowych informacji o przetargu udziela pracownik ds. nieruchomości i geodezji (pok. 20, tel. 55 276 25 01 w. 42 lub 30), a ogłoszenie zamieszczono na stronie: www.bip.dzierzgon.pl, tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, wewnętrznej i znajdującej się na zewnątrz, przed Urzędem.

Z up. Burmistrz Dzierzgonia

/-/ WOJCIECH DEMKO
Zastępca Burmistrza

Dzierzgoń, 18 lipca 2019 r.