

## ROZSTRZYGNĘCIE

### **w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIASTA DZIERZGOŃ – UL. WESTERPLATTE”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Westerplatte, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 08.10.2018 r. do 29.10.2018 r.** W dniu **17.10.2018 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **13.11.2018 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami oraz zostały złożone uwagi do protokołu podczas dyskusji publicznej dotyczącej przedmiotu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.), Burmistrz Dzierzgonia rozstrzyga uwagi złożone do projektu planu, wyszczególnione poniżej:

| Lp. | Adresat uwagi/<br>Data wpływu                                             | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                            | Rozstrzygnięcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej dnia 17.10.2019 r. | rezygnacja z wykonania połączenia (zjazdu) drogi powiatowej nr 2936G oraz drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem 4.KDL oraz propozycja przeznaczenia terenu pod plac zabaw oraz ciąg pieszy                        | Uwaga<br><b>uwzględniona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | Uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej dnia 17.10.2019 r. | likwidacja zapisu umożliwiającego realizację parkingów na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym w planie symbolem 3.ZI/KDP                                                                                           | Uwaga<br><b>uwzględniona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | Uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej dnia 17.10.2019 r. | rezygnacja z tworzenia zieleni izolacyjnej we wschodniej części terenu oznaczonego w planie symbolem 3.ZI/KDP (m. in. na terenie działki nr 4/21) oraz wprowadzenie możliwości dotychczasowego zagospodarowania terenu | Uwaga<br><b>niewzględniona</b><br><br>Z uwagi na funkcje jakie ma pełnić pas zieleni izolacyjnej oraz potencjalne połączenie za pomocą drogi 4.KDL (po wniesionych uwagach zmienionej na 4.KDD) rozważanych terenów inwestycyjnych poza obszarem planu miejscowego, za zasadne uznaje się niewzględnienie uwagi. |
| 4.  | Uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej dnia 17.10.2019 r. | wyłączenie działek o nr 2/9, 2/19 z terenu P.1 i przeznaczenie ich pod teren rolniczy (teren zabudowy zagrodowej – gospodarczej)                                                                                       | Uwaga<br><b>niewzględniona</b><br><br>Nie zmieniono przeznaczenia terenu, jednakże w §3 ust 1 pkt 2c) na terenie działek o nr: 2/9, 2/19, obręb 1-Dzierzgoń, wprowadzono zapisy o możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych (magazynowych) z zakresu obsługi produkcji w gospodarstwach                      |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | rolnych, hodowlanych i ogrodniczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | Uwaga złożona na piśmie w dniu 09.11.2019 r. | Dotyczy trzech zagadnień:<br>a) pasa zieleni izolacyjnej:<br>– wprowadzenie w terenie 2.P pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 8 m, a teren 3.ZI/KDP pozostawić bez zmian, np. na teren rekreacji;<br>b) dopuszczalnej wysokości budynków w terenie 2.P:<br>– obniżenie wysokości zabudowy do 8 m;<br>c) połączenia drogi wewnętrznej obsługującej tereny produkcyjne (5.KDW) z projektowaną drogą lokalną 4.KDL. | Uwaga<br><b>uwzględniona częściowo</b><br><br>Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 8 m izolacyjnej w terenie 2.P (zmieniono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu ZI/KDP z 5 m do 8 m),</li> <li>obniżania wysokości budynków w terenie 2.P do 8m (obniżono wysokość zabudowy z 15 m z możliwością podwyższenia do 25 m na powierzchni nieprzekraczającej 20% budynku, na 9 m (w terenie 2.P) i 12 m (w terenie 1.P) z możliwością podwyższenia do 18 m na powierzchni nieprzekraczającej 20% budynku),</li> <li>możliwości lokalizacji wiat i garaży typu blaszak w terenie zieleni izolacyjnej.</li> </ul> |
| 6. | Uwaga złożona na piśmie w dniu 09.11.2019 r. | Dotyczy dwóch zagadnień:<br>a) zachowania istniejącego zjazdu z ul. Westerplatte (droga oznaczona symbolem 4.KDL) na dz. nr 2/8;<br>b) braku zgody przeznaczenia dz. nr 2/8 jako teren przemysłowy                                                                                                                                                                                                                 | Uwaga<br><b>uwzględniona częściowo</b><br><br>Nie uwzględniono uwagi w części zmiany przeznaczenia terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

BURMISTRZ DZIERZGONIA

*Jolanta Szewczun*

Burmistrz Dzierżgonia

Dzierżgoń, dnia 03.12.2018 r.