

**UCHWAŁA NR XXII/176/2016
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany (Uchwała Nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 10 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 05.07.2004 r., Nr 81, poz. 537)).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

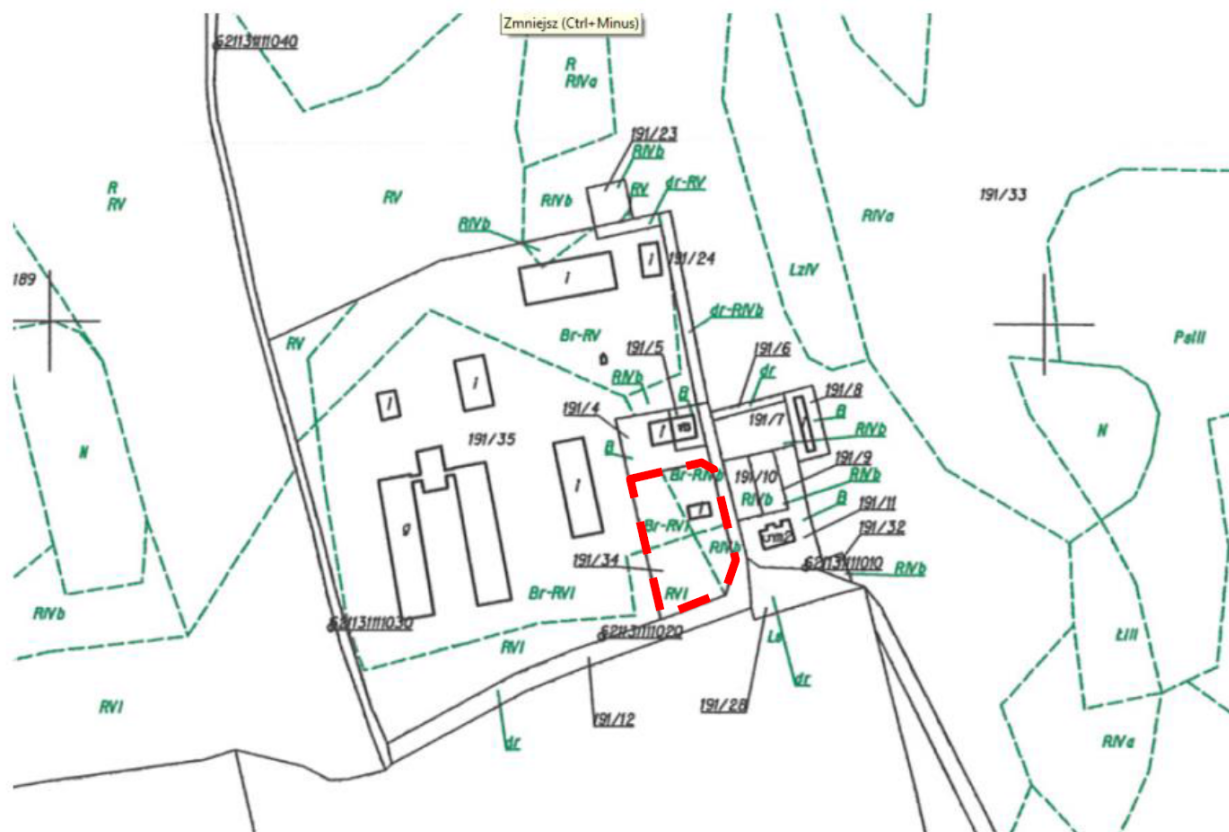
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Załącznik do Uchwały Nr XXII/176/2016
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 5 października 2016 r.



----- - granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżonów w obrębie Morany (Uchwała Nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 10 października 2002 r.)

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały. Obowiązujący plan miejscowy przeznacza przedmiotowe grunty pod usług i produkcję.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń przewiduje na tym terenie wielofunkcyjne przeznaczenie terenu z dominującą funkcją mieszkaniową o jednorodnym charakterze. Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska