

BURMISTRZ DZIERZGONIA

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Dzierzgoń

1. Lokalizacja: Plac Wolności 5/5, Dzierzgoń.

2. Opis lokalu użytkowego: Lokal użytkowy Nr 5 znajduje się na parterze budynku i składa się z sali głównej oraz pomieszczenia wc o ogólnej powierzchni użytkowej 30,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: w tabeli.

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	Uwagi
		Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej				
1.	Plac Wolności 5/5, Dzierzgoń	288/12 509/1	0,0147	GD2I/00020575/9	53 143	6 000	145/1000	

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24.04.2010 r. w/w działki wpisane są jako rehabilitacja strefy centralnej miasta.

5. Cena wywoławcza: wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Gminy Dzierzgoń: nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu.

6. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.

7. Terminy i miejsce przeprowadzenia przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **18.02.2016 r., o godz. 13:00** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Dzierzgoń: nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu do dnia **15.02.2016 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

11. Warunki sprzedaży nieruchomości:

- nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Dzierzgoń i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich oraz zobowiązaniami.
- Gmina Dzierzgoń zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.

12. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego od spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wypis z ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
- wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Dzierzgonia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

14. Pozostałe informacje: Dodatkowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pok. 20, tel. 55 276 25 01 w. 42, a ogłoszenie zamieszczono na stronie: www.bip.dzierzgon.pl.