

ZARZĄDZENIE NR 1494/2024
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Budzisz, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 49/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XLIII/612/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę Nr 49/2 o powierzchni 0,1390 ha, położoną w obrębie Budzisz, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

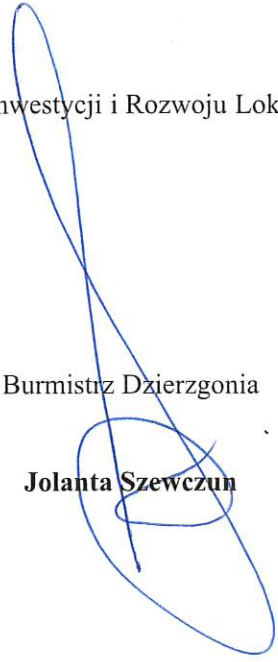
- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczuk



Załącznik do zarządzenia Nr 1494/2024

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 7 marca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XLIII/612/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę Nr 49/2, położonej w obrębie Budzisz, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Budzisz, gmina Dzierzgoń GD21/00014247/6 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	49/2
Powierzchnia w ha	0,1390
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów upraw rolnych oraz zabudowy siedliskowej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr: XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024 r.) dla przedmiotowych nieruchomości widnieją następujące zapisy: ·strefa funkcjonalno-przestrzenna: owierzchowinowa – obejmująca obszar południowo-zachodnie części gminy pagórków morenowych; ·kierunki rozwoju zabudowy: oteren rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej; ·rekomendowane do ochrony konserwatorskiej: ostrefa ochrony ekspozycji; ·tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń: oestetyzacja – miejscowość o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z bardzo dobrze zachowaną historyczną tkanką zabudowy w postaci układu ulic i rozłógów pól, zachowanych tradycyjnych zagród z oryginalnymi budynkami.
Forma sprzedaży	W drodze przetargu nieograniczonego.
Cena sprzedaży	6 000,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 11 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 maja 2024 r. r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42 lub w.26.

BURMISTRZ DZIERZGONIA

Jolanta Szewczun