

**UCHWAŁA NR X/96/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej
z ustanowioną służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zamiany działki gruntu Nr 13/51 o powierzchni 0,0374 ha położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą Nr GD21/00019293/8, obciążoną nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, ustanowioną na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. w Warszawie, polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej na działce nr 13/51 oraz do korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej oraz na prawie swobodnego dostępu służb gazowniczych do pasa gruntu, na jakim zlokalizowana będzie sieć gazowa (prawo przejazdu i przechodu przez część nieruchomości niezajętej pod sieć gazową) w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r., poz. 1180; poz. 1265; poz. 1322.

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Nowiec w gminie Dzierzgoń zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 października 2009 r. działka gruntu oznaczona numerem Nr 13/51 wpisana jest jako tereny dróg publicznych i stanowi część istniejącej drogi. Z tego względu przedmiotowa działka jest objęta postępowaniem w sprawie zamiany na działkę oznaczoną numerem Nr 13/58.

W związku z wybudowaniem sieci gazowej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń przebiegającej również przez przedmiotową działkę, stanowiącą własność Pani Janiny Frątczak została ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. w Warszawie, polegająca na prawie do wybudowania sieci gazowej na działce nr 13/51 oraz do korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej oraz na prawie swobodnego dostępu służb gazowniczych do pasa gruntu, na jakim zlokalizowana będzie sieć gazowa (prawo przejazdu i przechodu przez część nieruchomości niezajętej pod sieć gazową) w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej. Powyższe ograniczone prawo rzeczowe zostało zapisane w księdze wieczystej Nr GD2I/00019293/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze zamiany. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszej uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska