

**UCHWAŁA NR X/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego przy ul. Plac Wolności 5/5 w Dzierzgoniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5 o powierzchni 30,60 m² położonego w budynku nr 5 przy ul. Plac Wolności w Dzierzgoniu wraz z udziałem do 145/1000 części w prawie własności w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 288/12 i 509/1 o powierzchni 147 m² posiadającą założoną księgę wieczystą GD21/00020575/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r., poz. 1180; poz. 1265; poz. 1322.

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem lokalu użytkowego nr 5 o powierzchni 30,60 m² położonego w budynku nr 5 przy ul. Placu Wolności w Dzierzgoniu. Do lokalu przynależy udział do 145/1000 części w prawie własności w częściach wspólnych budynku i taki sam udział w prawie własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 288/12 i 509/1 o powierzchni 147 m² posiadającą założoną księgę wieczystą GD21/00020575/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Przedmiotowy lokal nie jest obecnie objęty umową najmu. Są osoby chętne do nabycia tego lokalu. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego oraz określono jego wartość rynkową wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 31 lipca 2015 r., która wynosi 53 143 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska