

**UCHWAŁA NR X/92/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Betoniarzy
w Dzierzgoniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Betoniarzy w Dzierzgoniu obejmującej działkę Nr 856 o powierzchni 1,7981 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00010890/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r., poz. 1180; poz. 1265; poz. 1322.

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 856 o powierzchni 1,7981 ha położonej przy ul. Betoniarzy w Dzierzgoniu. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00010890/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Działka Nr 856 nie jest obecnie objęta umową dzierżawy. Są osoby chętne do nabycia tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz określono jej wartość rynkową w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 23 października 2015 r., która wynosi 148 523 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska