Elektronicznie podpisany przez:
Ryszard Świder
dnia 31 maja 2023 r.

UCHWAŁA NR XXXV/535/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami; Dz.U. z 2023r., poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiacej własność Gminy Dzierzgoń, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 305/1 o powierzchni 0,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002095/8 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 8/1 o powierzchni 0,0299 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00012412/0 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmujacej działkę Nr 305/1 o powierzchni 0,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002095/8, natomiast właścicielem nieruchomości gruntowej obejmujacej działkę Nr 8/1 o powierzchni 0,0299 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00023962/0 jest osoba fizyczna.

Nabyta w formie zamiany działka Nr 8/1 zostanie przeznaczona na powiększenie drogi gminnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 października 2009 r. działka Nr 8/1 wpisana jest jako teren zieleni. Natomiast działka Nr 305/1 zabudowana jest częścią budynku gospodarczego zostanie przyłączona do neiruchomości przyległej. Zamiana nieruchomości wymienienych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nastepuje w drodze zamiany.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 15 maja 2023 r. i wynosi dla działki nr 8/1 - 3960,00 zł oraz działki nr 305/1 - 3150,00 zł. Z uwagi na różnicę w wartości zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą byc przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamiane jako formę zbycie nieruchomości może dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. “a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - za zgodą rady. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun