

ZARZĄDZENIE NR 1250/2023
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 1 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Okrzei 11/3 w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXV/532/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego przy ul. Okrzei w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości mieszkaniowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1250/2023
Burmistrza Dzierzgonia
z dnia 1 czerwca 2023 r.

W Y K A Z
lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie przeznaczonego do sprzedaży w drodze
bezpłatnej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXV/532/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego przy ul. Okrzei w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb miasto Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń GD21/00019233/0 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	Nr 271/10
Powierzchnia w ha	0,1167 - udział 77/1000
Lokal mieszkalny	Nr 11/3 o powierzchni 54,01 m2,
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniającą ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 271/10 wpisana jest strefa mieszkaniowa.
Forma sprzedaży	W drodze bezpłatnej – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
Cena sprzedaży	96 200 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu mieszkalnego.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 14 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lipca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun