

ZARZĄDZENIE NR 1215/2023
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.u. z 2023r., poz. 344) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/513/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata w wysokości równej różnicy ich wartości.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Dzierzgoń a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.u. z 2023r., poz. 344) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/513/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dzierzgoń

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dzierzgoń, położona w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym Nr 694/5 o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002807/3.

na

2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osób fizycznych

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność osób fizycznych, położona w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym Nr 664/1 o powierzchni 0,0021ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00005437/9.

3. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Dzierzgoń a osobami fizycznymi

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Dzierzgoń przekaze osobom fizycznym ze swego zasobu niezabudowaną działkę Nr 694/5 o pow. 0,0073 ha położoną w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. W zamian osoby fizyczne przekażą na rzecz Gminy Dzierzgoń działkę Nr 664/1 o pow. 0,0021 ha położoną w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010r. oraz zmieniające ją uchwały Nr: XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017r. oraz XXX/459/2022r. z dnia 27 października 2022r.) działki Nr 694/5 i Nr 664/1 położone są w strefie mieszkaniowej z dominacją zabudowy jednorodzinnej.

5. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operatach szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 17 lutego 2023r. i wynosi:

- działka Nr 694/5 wyceniona na kwotę 3.990,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt zł 00/100);
- działka Nr 664/1 wyceniona na kwotę 1.170,0 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt zł 00/100).

Strony ustaliły, iż zamiana działek dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty przez osobę fizyczną w kwocie 2.820,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł 00/100).

Koszty wyceny, koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności zobowiązuje się pokryć Gmina Dzierzgoń.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 14 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lipca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42 lub w.26.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun