

**UCHWAŁA NR XXXI/477/2022  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem  
niemieszkalnym, obejmującej działkę Nr 78, położoną w obrębie Jasna, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.; Dz.U. z 2022 r., poz. 583; Dz.U. z 2022 r., poz. 1005; Dz.U. z 2022 r., poz. 1079; Dz.U. z 2022 r., poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.; Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położonym w obrębie Jasna, gmina Dzierzgoń, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym Nr 78 o powierzchni 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00014012/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

### **Uzasadnienie**

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym - budynek po byłej remizie strażackiej, obejmującej działkę Nr 78 o powierzchni 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00014012/0.

Są osoby chętne nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów z budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 14 września 2022 r. i wynosi 22 420,00 zł. Na tej podstawie została ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**