

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej
w Dzierzgoniu**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 22 kwietnia 2022 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Metoda sporządzania prognozy	20
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	24
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	24
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	26
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	27
2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	30
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	32
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu planu miejscowe	32
5. Ustalenia analizowanego projektu planu	33
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	33
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu planu	34
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	35
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	38
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	41
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	47
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	49
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	49
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	50
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	51
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	52
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	54
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	55
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii	

w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	56
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	57
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią	59
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	61
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	61
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	62
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	63
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	64
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	65
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	66
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	66
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	66
Wnioski	67

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2372 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były południowe fragmenty miasta, położone bezpośrednio na wschód od granicy miasta z obrębem wiejskim Stanówko (gmina Dzierzgoń), bezpośrednio na zachód od drogi wojewódzkiej nr 515 (ulica Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”) i na północ od ulicy Słonecznej.

Tereny objęte projektem planu są w znacznej części zabudowane i zagospodarowane, dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a pozostałe tereny nie są użytkowane rolniczo. W części południowej została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a w części południowej obiekt kultu religijnego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Dzierzgoń informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Na terenie miasta Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r., w którym obszar miasta podzielony został na 5 następujących stref funkcjonalnych:

- a. Strefy centrum miasta: C1 i C2;
- b. Strefy rozwoju usług: U;
- c. Strefy zabudowy mieszkaniowej: od M1 do M14;
- d. Strefy zabudowy przemysłowo-produkcyjnej PP;
- e. Strefy terenów rekreacyjnych ZR1 i ZR2;
- f. Strefy rozwojowe miasta MR1 i MR2.

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy obejmującej obszary leżące w granicach lub na styku granic administracyjnych miasta proponowane

jako kierunki rozwoju jego obszarów zurbanizowanych – strefa M9 - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi.

Zachowanie dotychczasowego użytkowania analizowanego terenu objętego projektem planu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z pojedynczymi drzewami i grupami drzew i, zakrzewieniami oraz przydomową zielenią urządzoną,
- ekspansja zbiorowisk ruderalnych na tereny niezagospodarowane
- zachowanie miejsc łęgowych oraz żerowania i wędrówki drobnej zwierzyny,
- zachowanie walorów krajobrazu doliny rzeki Dzierżoń;

negatywne

- zwiększanie powierzchni bez pokrywy roślinnej na terenach placów budów i drogach dojazdowych do istniejącej zabudowy,
- miejscowe uruchomienie procesów erozji wietrznej i wodnej na terenach pozbawionych pokrywy roślinnej,
- stopniowa wycinak drzew i krzewów na działkach objętych robotami związanymi przygotowaniem ich do zabudowy,
- wysokie zagrożenie zniszczenia drenaży melioracyjnego.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierżoń, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od drogi wojewódzkiej nr 515,**
- **zachowanie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, z zachowaniem kierunku odprowadzania wód gruntowych
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych na terenach biologicznie czynnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich dla realizacji terenów zieleni przydomowej i przyobektowej,
- uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż ulicy Słonecznej,

- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/263/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały:

1) tereny urbanistyczne:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej: 01.MN, 02.MN, 03.MN, 04.MN;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej: 05.MN/U;
- c) tereny zieleni - 06.ZP;
- d) tereny infrastruktury technicznej: 07.T;

2) tereny dróg:

- a) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW;
- b) tereny komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy 11.KDX.

Na terenach bezpośrednio przyległych od zachodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 10 października 2002 r.

Od północy na terenach bezpośrednio przyległych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń-ul. Pogodna, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/428/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r.

Od wschodu i południa na terenach przyległych nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w południowo zachodniej części miasta, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta

wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierzgonia o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 7,13 ha, podzielony na 13 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych:

- **tereny oznaczone symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U i 4MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizację budynków blaszanych;**
- **tereny oznaczone symbolami 5U/MN i 6U/MN - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizację budynków blaszanych;**
- **teren oznaczony symbolem 7KDP,U - teren publicznych parkingów lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy publicznymi parkingami i zabudową usługową;**
- **teren oznaczony symbolem 8T - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;**
- **teren oznaczony symbolem 01KDL - publiczna droga lokalna;**
- **teren oznaczony symbolem 02KDD - publiczna droga dojazdowa;**
- **tereny oznaczone symbolami 03KDW i 04KDW - teren drogi wewnętrznej;**
- **teren oznaczony symbolem 05KDX - publiczny ciąg pieszy.**

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale jest położony w jego sąsiedztwie, w odległości około 0,8 km od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2022 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, ale istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia będą miały miejsce na terenach obecnie jeszcze niezabudowanych. Tym samym prognozuje się zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt na tym terenie, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu dotyczącego zasad zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” i Słonecznej, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do

powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Ponadto ulica Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” położona jest poniżej obszaru objętego projektem planu, oddzielona jest skarpą, o wysokości od 2 m, w części południowej do około 5 m w części północnej. Miejscami skarpa ta jest zadrzewiona. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta objętego projektem planu należą do korzystnych, okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierzgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe oraz inne elementy hydrograficzne nie są reprezentowane.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód rzeki Dzierzgoń. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód rzeki Elbląg w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Dzierzgonia. W najbliższej położonych ujęciach wód podziemnych na terenie przyległego od południa zakładu produkcyjnego woda ujmowana jest z głębokości 63 m i 50 m.

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno wschodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych z wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych w jego granice zostały już zabudowane i w części zagospodarowane.

Miejscowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz dróg dojazdowych do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać

na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie będą wpływać na przyległe tereny leśne.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować dalszymi znaczącymi, ale tylko miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach jeszcze niezabudowanych przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową oraz w czasie realizacji planowanych dróg i podziemnej infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozowane dalsze miejscowe znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach przekraczających 12 %, czyli zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Są to wschodnie fragment terenów oznaczonych symbolami 2MN,U, 4MN/U i 6U/MN przylegające do ulicy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”. Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny o spadkach powyżej 12%. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod

zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu objętego projektem planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Na rysunku projektu planu zgodnie z wytycznymi operatora sieci wyznaczono odpowiedniej szerokości „pasy ochrony funkcyjnej”, które wynikają z konieczności zachowania swobodnego dostępu do sieci, a nie z występujących wartości natężeń pól elektromagnetycznych. Jednocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu na terenie oznaczonym symbolem 8T została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Dzierżoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierżgoniu. W 2015 roku wartość (ostatnie dostępne) natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów wiejskich wynosiła 0,29 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Grunty rolne klasy IIIb występujące w granicach obszaru objętego projektem planu uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych, Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe lub usługowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych polegać będą na:

1. porządkowaniu zagospodarowania realizowanej zabudowy,
2. wycince pojedynczych drzew i fragmentów płatów zadrzewień,
3. lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana tylko od strony krótkiego odcinka ulicy Słonecznej.

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Centralne fragmenty obszaru objętego projektem planu znajdują się na obszarze „zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta”, wskazanym na jego rysunku. Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”

i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych lub usługowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogami. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 roku, poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania

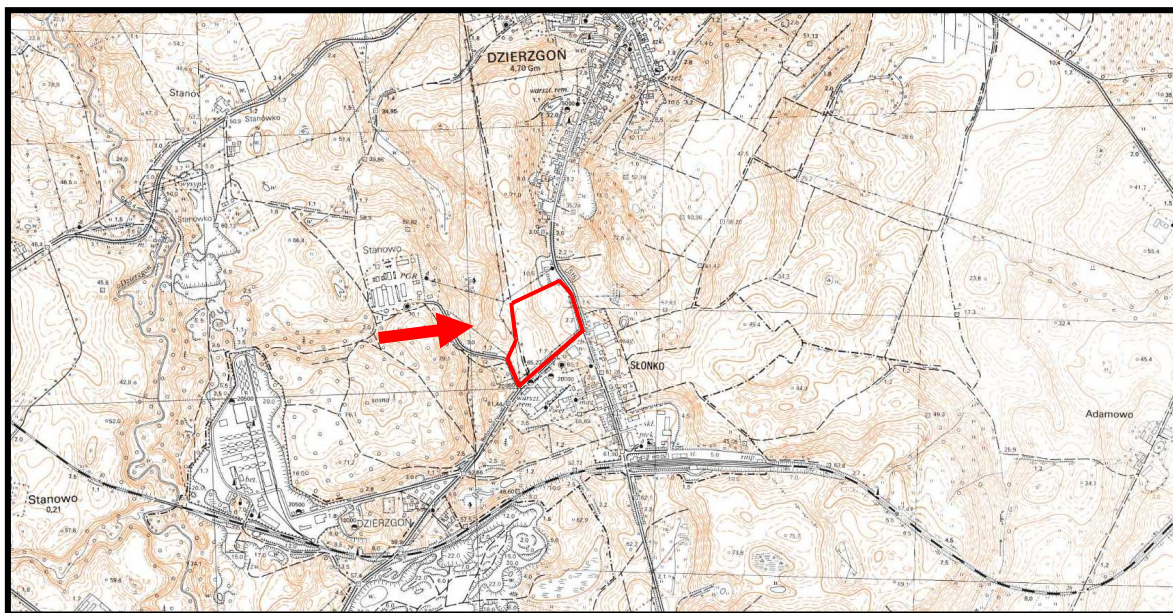
inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były południowe fragmenty miasta, położone bezpośrednio na wschód od granicy miasta z obrębem wiejskim Stanówko (gmina Dzierzgoń), bezpośrednio na zachód od drogi wojewódzkiej nr 515 (ulica Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” i na północ od ulicy Słonecznej - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny objęte projektem planu są w znacznej części zabudowane i zagospodarowane, dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a pozostałe tereny nie są użytkowane rolniczo - rys. 2. W części południowej została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej oraz obiekt kultu religijnego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny objęte projektem planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego, kulturowe i standardy życia mieszkańców.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości.

Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu projektu planu sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na jej terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu,

spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2022r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. z późniejszą zmianą.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.
- Lokalny program kształtowania zadrzewień przydrożnych dla gminy Dzierzgoń, Fundacja EkoRozwoju, 2009 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska.
- Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2022 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwsuwiskowej, PIG PIB.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Prace terenowe (w kwietniu 2022 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolidze i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.

- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

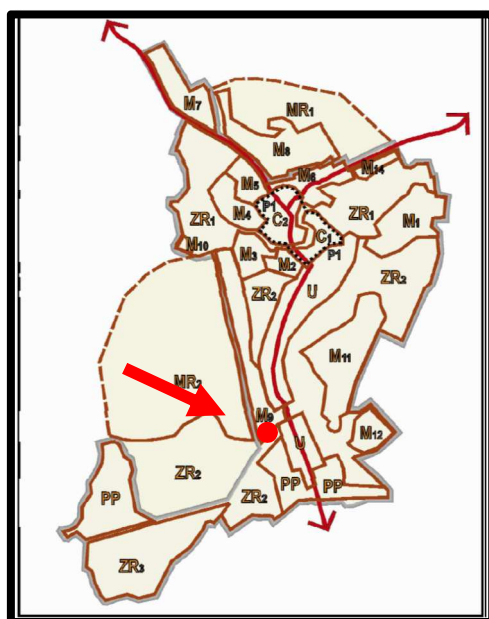
Po ogłoszeniu przez Burmistrza Dzierzgonia informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

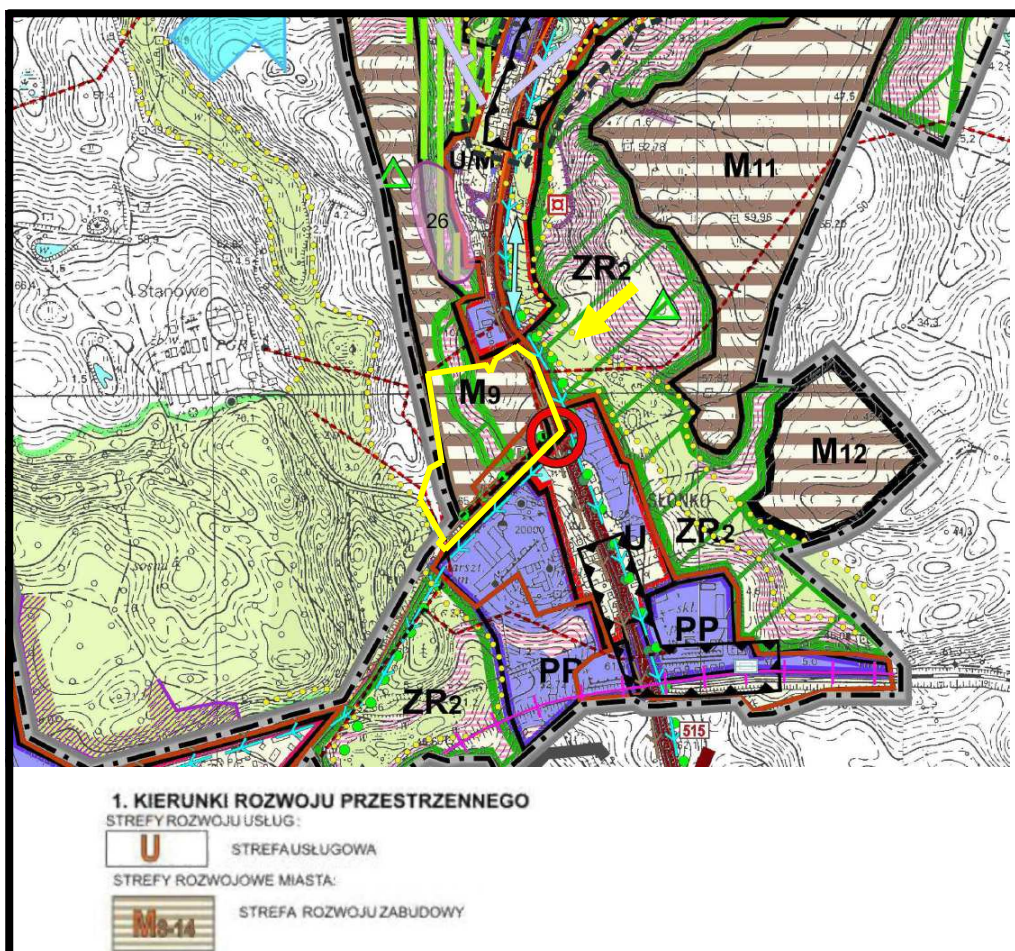
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń

Na terenie miasta Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., w którym obszar miasta podzielony został na 5 następujących stref funkcjonalnych (rys. 3.):

- a. Strefy centrum miasta: C1 i C2;
- b. Strefy rozwoju usług: U;
- c. Strefy zabudowy mieszkaniowej: od M1 do M14;
- d. Strefy zabudowy przemysłowo-produkcyjnej PP;
- e. Strefy terenów rekreacyjnych ZR1 i ZR2;
- f. Strefy rozwojowe miasta MR1 i MR2.



Rys. 3. Podział miasta na strefy funkcjonalne - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Rys. 4. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierżoń obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy obejmującej obszary leżące w granicach lub na styku granic administracyjnych miasta proponowane jako kierunki rozwoju jego obszarów zurbanizowanych – strefa M9 - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi - rys. 4.

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015 2018 z perspektywą na lata 2019-2022

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015 2018 z perspektywą na lata 2019-2022 został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 26 listopada 2015 r. W Programie wskazano następujące główne cele strategiczne dla Gminy Dzierzgoń, w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju:

- poprawa i ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- usprawnienie gospodarki odpadami komunalnymi,
- poprawa infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska z tytułu poważnych awarii i klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna mieszkańców.

Głównym celem strategicznym wskazano doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

W Programie określono priorytety i cele zrównoważonego rozwoju gminy:

1. Priorytet zachowania zasobów wodnych

Cele ekologiczne:

- 1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców.**
- 2. Zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią.**

2. Priorytet zachowania zasobów przyrody

Cel ekologiczny:

- 1. zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody.**

3. Priorytet zachowania zasobów powierzchni ziemi

Cel ekologiczny:

- 1. ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych.**

4. Priorytet ochrona zasobów powietrza

Cel ekologiczny:

1. utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów.

5. Priorytet ochrona przed hałasem

Cel ekologiczny:

1. zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.

6. Priorytet ochrona przed polami elektromagnetycznymi

Cel ekologiczny:

1. ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznym.

7. Priorytet racjonalne wykorzystanie zasobów

Cel ekologiczny:

1. racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.

8. Priorytet wzrost znaczenia edukacji ekologicznej

Cel ekologiczny:

1. upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej (korzystającej z dorobku i wiedzy różnych dziedzin).

9. Priorytet zapewnienie bezpieczeństwa ludności

Cel ekologiczny:

1. minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego.

10. Priorytet rozwój gospodarki odpadami

Cel ekologiczny:

1. rozwój gospodarki odpadami.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują priorytety i cele określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został

przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:

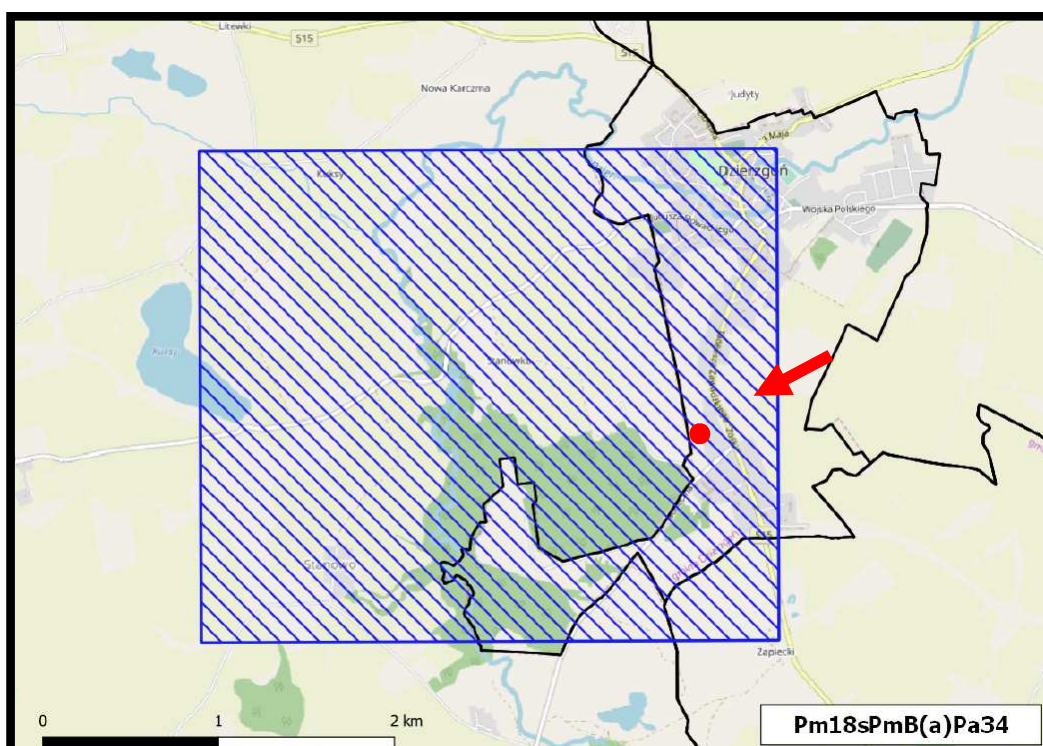
- przyłączyć do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

- d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
- e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r. Natomiast został włączony, jak i całe miasto do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej....

Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa34, w którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W celu realizacji działań określonych w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej*, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną.

Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu określone w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.*

2.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;

- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu należy następujący wprowadzić zapis, który będzie gwarantował stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu

Zachowanie dotychczasowego użytkowania analizowanego terenu objętego projektem planu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z pojedynczymi drzewami i grupami drzew i, zakrzewieniami oraz przydomową zielenią urządzoną,
- ekspansja zbiorowisk ruderalnych na tereny niezagospodarowane
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania i wędrówki drobnej zwierzyny,
- zachowanie walorów krajobrazu doliny rzeki Dzierzgoń;

negatywne

- zwiększanie powierzchni bez pokrywy roślinnej na terenach placów budów i drogach dojazdowych do istniejącej zabudowy,
- miejscowe uruchomienie procesów erozji wietrznej i wodnej na terenach pozbawionych pokrywy roślinnej,
- stopniowa wycinak drzew i krzewów na działkach objętych robotami związanymi przygotowaniem ich do zabudowy,
- wysokie zagrożenie zniszczenia drenaży melioracyjnego.

4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od drogi wojewódzkiej nr 515,**
- **zachowanie maksymalnie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, z zachowaniem kierunku odprowadzania wód gruntowych
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych na terenach biologicznie czynnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,

- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich dla realizacji terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej,
- uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż ulicy Słonecznej,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

5. Ustalenia analizowanego projektu planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/263/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 kwietnia 2009r.

- rys. 5.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały – rys. 5.:

1) tereny urbanistyczne:

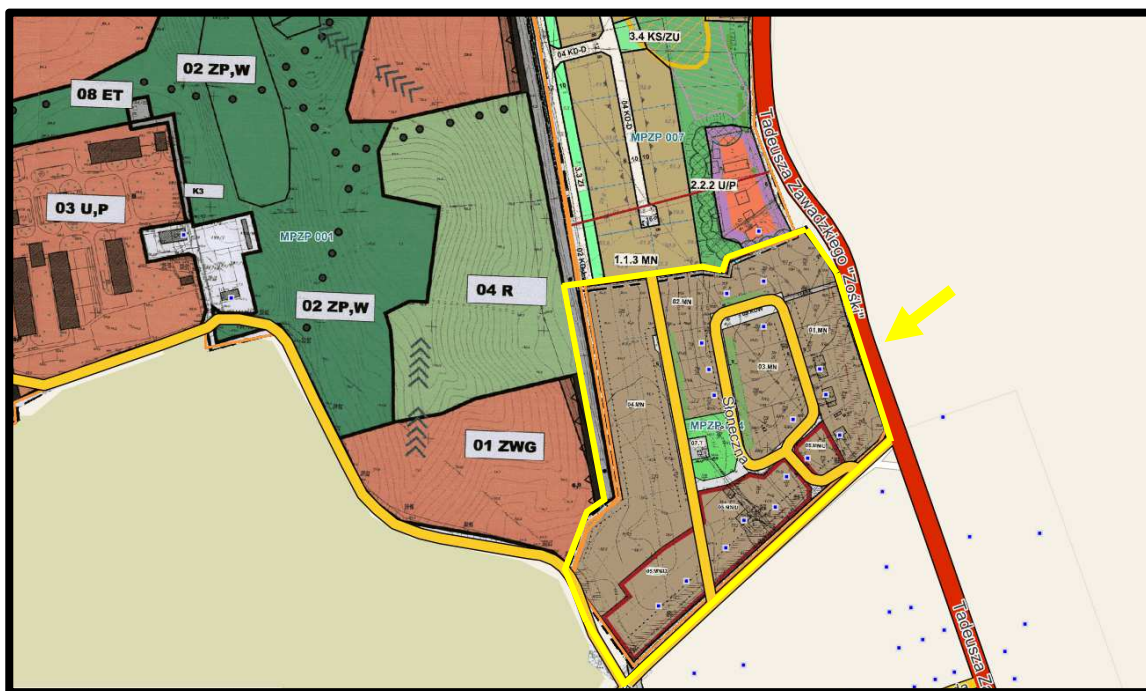
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej: 01.MN, 02.MN, 03.MN, 04.MN;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej: 05.MN/U;
- c) tereny zieleni - 06.ZP;
- d) tereny infrastruktury technicznej: 07.T;

2) tereny dróg:

- a) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW;
- b) tereny komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy 11.KDX.

Na terenach bezpośrednio przyległych od zachodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 10 października 2002 r., w którym tereny te przeznaczone zostały (rys. 5):

- teren oznaczony symbolem 01ZWG - tereny realizacji zadań własnych gminy w zakresie: budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej i turystyki;
- teren oznaczony symbolem 04 R – tereny rolnicze.



Źródło: opracowanie własne na podstawie System Informacji Przestrzennej – gmina Dzierżgoń

Rys. 5. Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierżgoń przy ul. Słonecznej - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Od północy na terenach bezpośrednio przyległych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżgoń-ul. Pogodna, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/428/10 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 27 października 2010 r., w którym tereny te przeznaczone zostały (rys. 5.):

- teren oznaczony symbolem 1.1.3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem 2.2.2.U/P – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy przemysłowej, produkcji, składów, baz;
- teren oznaczony symbolem 3.1.Zn – teren zieleni naturalnej jako biologicznie czynny, w tym: oczka wodne, nieużytki, tereny leśne i rolne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
- teren oznaczony symbolem 3.3. ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Od wschodu i południa na terenach przyległych nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - rys. 5.

5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w południowo zachodniej części miasta, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta

wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierzgonia o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 7,13 ha, podzielony na 13 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych:

tereny oznaczone symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U i 4MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizację budynków blaszanych;

- a) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu;
- b) fragmenty terenów 1MN,U, 2MN,U i 3MN,U znajdują się na obszarze „zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta”, wyznaczonym na rysunku planu. Dla obszaru obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w §2 ust. 9;
- c) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- d) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczone wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;
- f) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej na działce budowlanej nie więcej niż 35%. Dla działek z istniejącą

zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;

- g) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej do 1,05;
- h) obowiązuje wysokość zabudowy:
 - dla budynków maksymalnie do 9,0 m,
 - dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wysokość zabudowy, dopuszcza się jej zachowanie,
- i) dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m;
- j) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- k) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- l) obowiązują główne dachy (t.j. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na budynku): strome, dwu- lub czterospadowe, proste. Dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się nachylenie połaci dachowych od 15° do 45°;
- m) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku;

tereny oznaczone symbolami 5U/MN i 6U/MN - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizację budynków blaszanych;

- a) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu;
- b) fragment terenu 5U/MN znajduje się na obszarze „zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta”, wyznaczonym na rysunku planu. Dla obszaru obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w §2 ust. 9;
- c) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- d) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej

biologicznie. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczone wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;

- f) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej na działce budowlanej nie więcej niż 35%. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczone wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;
- g) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej do 1,05;
- h) obowiązuje wysokość zabudowy:
 - dla budynków maksymalnie do 9,0 m,
 - dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczone wysokość zabudowy, dopuszcza się jej zachowanie,
 - dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m;
- i) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- j) obowiązuje maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- k) obowiązuje główne dachy (t.j. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na budynku): strome, dwu- lub czterospadałowe, proste. Dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się nachylenie połaci dachowych od 15° do 45°;
- l) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku;

teren oznaczony symbolem 7KDP,U - teren publicznych parkingów lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy publicznymi parkingami i zabudową usługową;

- a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- b) obowiązuje maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- c) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- d) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 35%;
- e) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej do 1,05;
- f) obowiązuje wysokość zabudowy:

- dla budynków maksymalnie do 9,0 m,
- dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m;
- g) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- h) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- i) obowiązują główne dachy (t.j. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na budynku): strome, dwu- lub czterospadowe, proste, o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°.
- j) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku;

teren oznaczony symbolem 8T - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;

teren oznaczony symbolem 01KDL - publiczna droga lokalna;

teren oznaczony symbolem 02KDD - publiczna droga dojazdowa;

tereny oznaczone symbolami 03KDW i 04KDW - teren drogi wewnętrznej;

teren oznaczony symbolem 05KDX - publiczny ciąg pieszy.

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszyscy mieszkańcy miasta i gminy Dzierżgoń korzystają z sieci wodociągów, zaopatrywanych w wodę z 18 gminnych ujęć wód podziemnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z następującym jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Powstające na terenie miasta Dzierżgoń i na terenów przyległych ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są do zbiorczej oczyszczalni ścieków, która jest zlokalizowana w mieście. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Dla terenu objętego projektem planu zapisano:

odprowadzenie ścieków bytowych- do kanalizacji sanitarnej.

Zagospodarowanie odpadów

Miasto i gmina Dzierżgoń stworzyło dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ład na terenie miasta i gminy. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników

umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie objętym projektem planu nie znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, a w jego ustaleniach zapisano:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, dla zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w jego ustaleniach zapisano:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Dzierzgoń jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowo lub z sieci gazowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

Zasada obsługi drogowej terenu objętego projektem planu

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu oraz jego powiązania zewnętrzne odbywać się będą poprzez bezpośrednio przyległą od południa ulicę Słoneczną – teren oznaczony symbolem 01KDL. Wykluczono możliwość realizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 515 (ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”) przyległej bezpośrednio od wschodu do jego granic.

Obsługa drogowa poszczególnych wydzielonych terenów odbywać się będzie poprzez planowane drogi oznaczone symbolami: 02KDD, 03KDW i 04KDW.

Równocześnie w ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis regulujący możliwość realizacji dojazdów do poszczególnych, wydzielanych działek:

dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie nie mniejsze niż 12,5 x 12,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi wewnętrzne lub na drogi publiczne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.

Istniejący i planowany układ drogowy w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę transportową obszaru objętego projektem planu oraz zapewni odpowiednie powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu miejscowego nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach wydzielonych działek ich następującej ilości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.) i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.
- przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w południowo zachodniej części miasta, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Teren objęty projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Jest on położony w odległości:

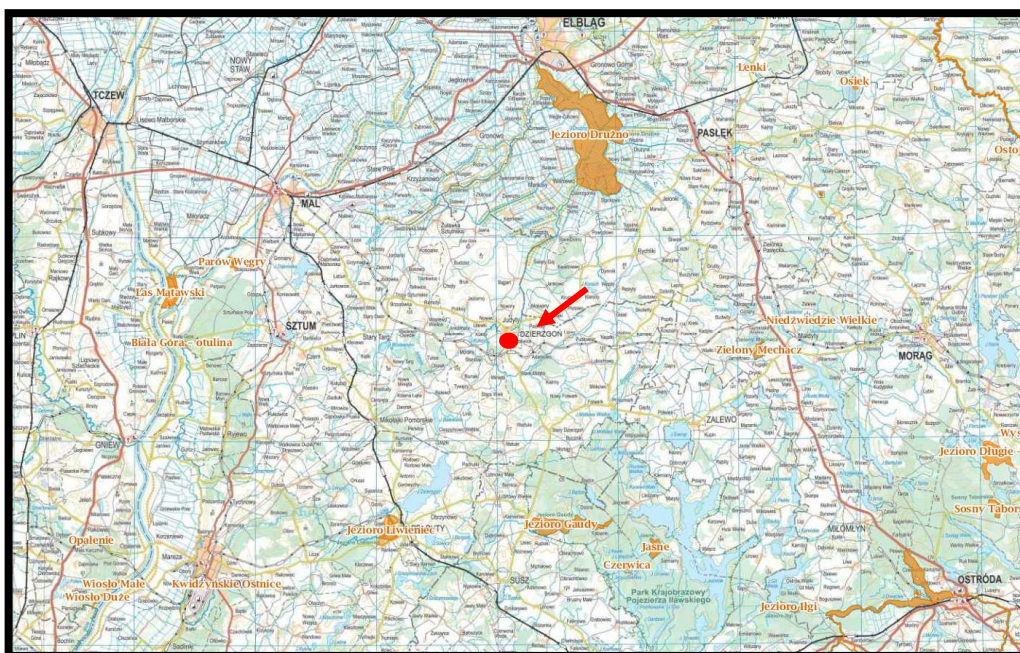
- około 16,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 25,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 22,7 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 7,9 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 10,3 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 28,7 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 30,4 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 1,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 16,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 10,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

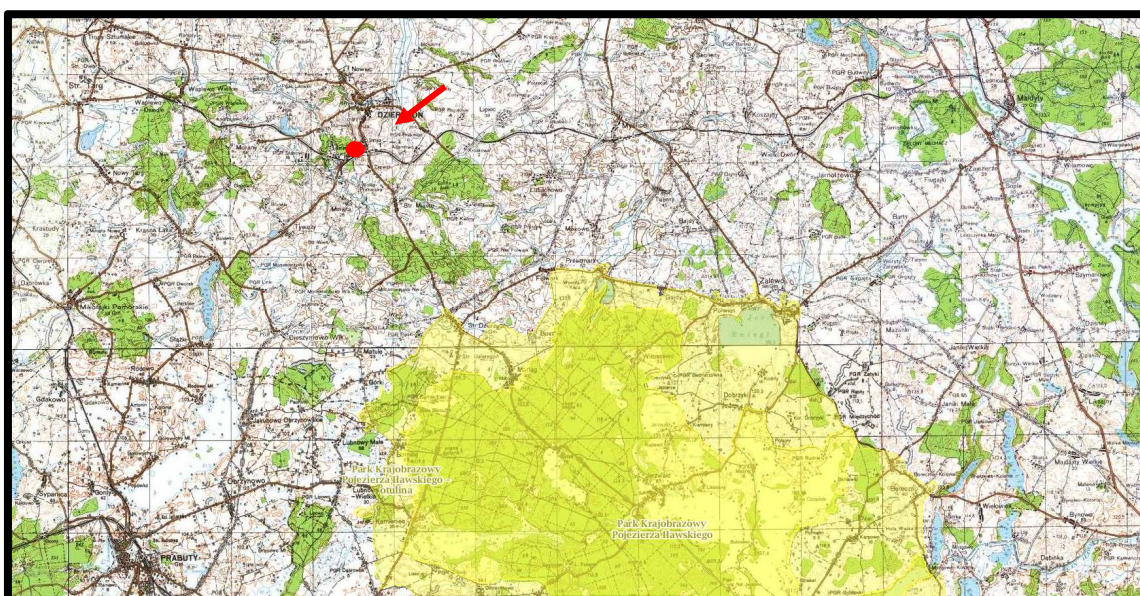
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).



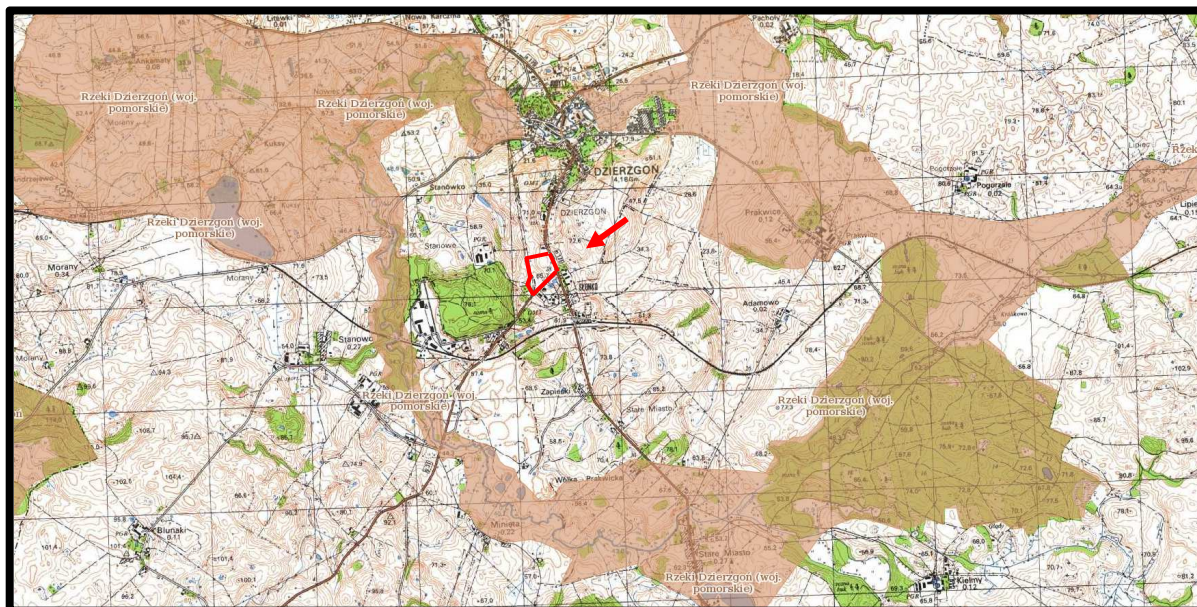
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



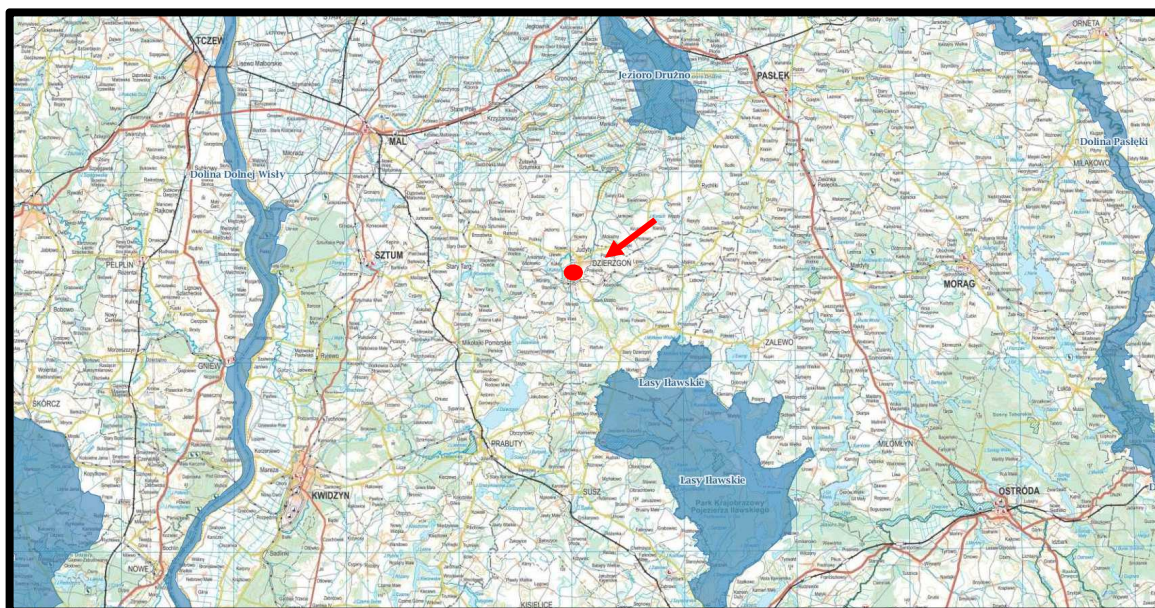
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i jego otuliny – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



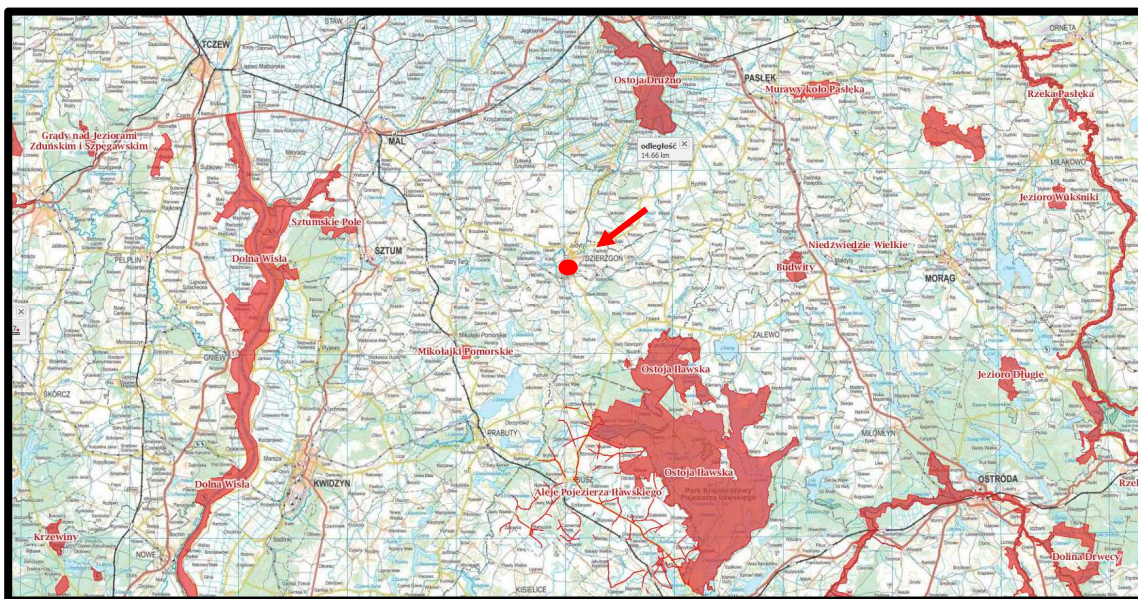
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżon w województwie pomorskim - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

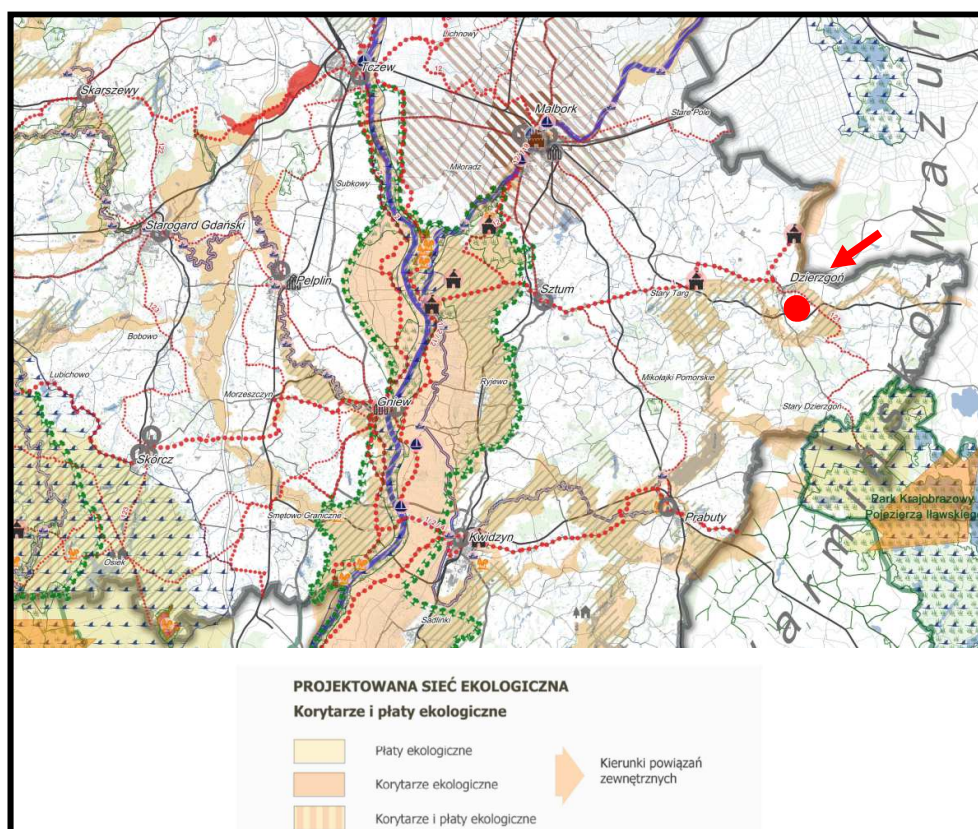
Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

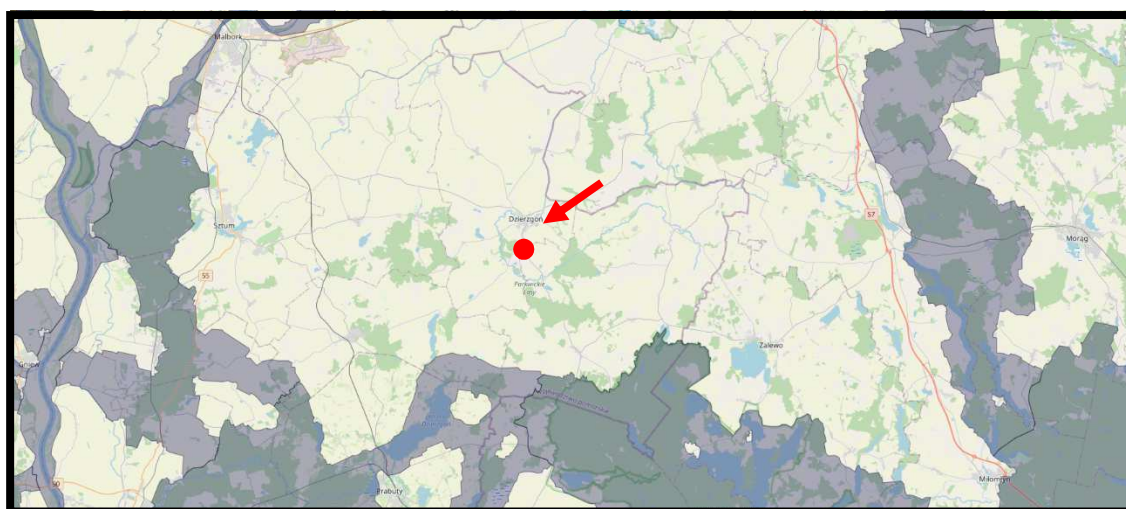
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale jest położony w jego sąsiedztwie, w odległości około 0,8 km od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń” - rys. 11.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 12.



Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis GDOŚ

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,

- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części zabudowany i zagospodarowany, dlatego dominują na nim sztucznie wprowadzone o zróżnicowanym stopniu zachowania i utrzymania nawierzchnie trawiaste, w ogródkach przydomowych rośliny użytkowe, a na fragmentach niezagospodarowanych dominują zbiorowiska ruderalne z płatami i kępami zadrzewień, w których dominują klony, brzozy i sosna zwyczajna. Wzdłuż ulicy Słonecznej (teren 01.KDL) znajduje się obustronny szpaler lip w dobrym stanie zdrowotnym, ale miejscami na dłuższych odcinkach nie jest on ciągły. W celu ochrony i zachowania szpaleru drzew do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

obowiązuje w maksymalnym zakresie ochrona i utrzymanie istniejącej, przydrożnej zieleni wysokiej. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne zadrzewień, wycinka zadrzewień jest możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizje z planowanym zainwestowaniem, w przypadku wycinki zadrzewień obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych.

Fauna w granicach obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo uboga, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla pogranicza terenów zabudowanych położnych w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu. Są to głównie; mewa srebrzysta, grzywacz, dymówka, oknówka, rudzik, kos, sikora uboga (szarytka), sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, zięba. Natomiast na terenach jeszcze niezabudowanych, użytkowanych rolniczo występują zwierzęta charakterystyczne dla takiego siedliska, takie jak: trznadel, mazurka, myszołowa, grzywacza, szczygła, szpaka, kosa. Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2022 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska

z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, ale istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia będą miały miejsce na terenach obecnie jeszcze niezabudowanych. Tym samym prognozuje się zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt na tym terenie, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z układem dróg dla jej obsługi.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U) - obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej na działce budowlanej nie więcej niż 35%. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;
- na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5U/MN i 6U/MN) - obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej na działce budowlanej nie więcej niż 35%. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;
- na terenie publicznych parkingów lub zabudowy usługowej (teren 7KDP,U) - obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacja (teren 8T) – nie określono udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu zapis o lokalizowaniu zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu dotyczącego zasad zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” i Słonecznej, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Ponadto ulica Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” położona jest poniżej obszaru objętego projektem planu, oddzielony jest skarpą, o wysokości od 2 m, w części południowej do około 5 m w części północnej. Miejscami skarpa ta jest zadrzewiona.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej

korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie gminy Dzierzgoń decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przyległej od wschodu ulicy Pogodnej. Odczucie obecności, funkcjonowania ulicy jest zauważalny, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem planu, gdyż w tym rejonie brak jest źródeł emisji hałasu do środowiska.

W czasie prac terenowych, w kwietniu 2022 roku, nie stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem planu występowania nawet krótkookresowo podwyższonych odczuwalnych poziomów hałasu w środowisku.

W tabeli nr 1 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 515 na odcinku pomiędzy Dzierzgoniem a granicą województwa w latach 2005-2015.

Tabela nr 1

Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 515 na odcinku pomiędzy Dzierzgoniem a granicą województwa w latach 2005-2015

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2005						
18	1895	264	118	131	48	2514
2010						
12	1558	194	61	200	10	2039
2015						
33	1220	183	61	128	7	1575

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że w analizowanym okresie na odcinku drogi wojewódzkiej nr 515 pomiędzy Dzierzgoniem a granicą województwa przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu ruch pojazdów silnikowych wahał się od 2514 w 2005, 2039 w 2010 do 1575 w 2015 roku.

Podobne tendencje zauważa się w ilości pojazdów uciążliwych (ciężarowych) przemieszczających się na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 515: w 2005 roku przemieszczało ich 513, w 2010 - 455, zaś w 2015 - 382.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, wprowadzono następujący zapis regulujący standard akustyczny w jego granicach:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem wykonawczym Ministra Środowiska do ustawy planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zaliczana jest do innego rodzaju terenu niż zabudowa mieszkaniowo-usługowa, dla których określa się obowiązujące poziomy hałasu w środowisku. Dlatego do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić inny, następujący zapis:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

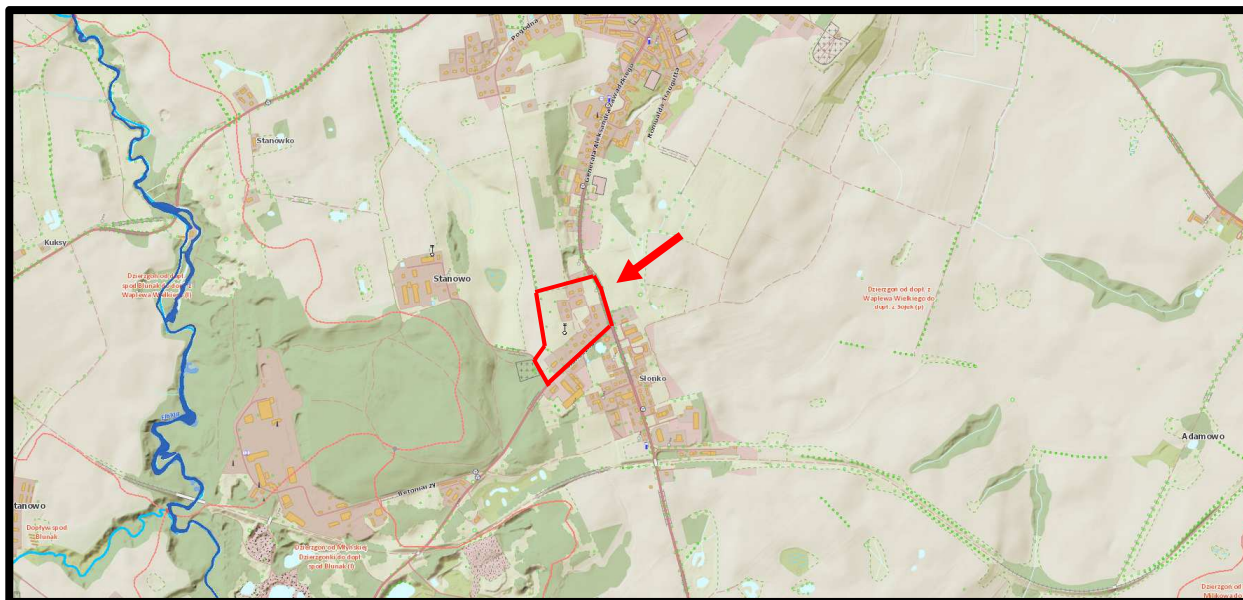
- położenie na terenach w części zabudowanych odsłoniętych przez kompleks leśny od przeważających kierunków wiatrów z sektorów zachodniego,
- zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji.
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- niski udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- okresowe wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,
- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta objętego projektem planu należą do korzystnych, okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierzgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni rzeki Dzierzgoń prawostronnego dopływu rzeki Elbląg - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki do ujścia przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
wskaźniki determinujące stan	makrofity
stan chemiczny	dobry
stan (ogólny)	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona,
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2021

Uzasadnienie odstępstwa

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie

krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe oraz inne elementy hydrograficzne nie są reprezentowane.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód rzeki Dzierżoń. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód rzeki Elbląg w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem planu wody podziemne występują w zasadzie na głębokościach poniżej 2,5-3,0 m p.p.pt. Często w przewarstwieniach osadów słabo przepuszczalnych, na różnych głębokościach występują sączenia wód.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń” i również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

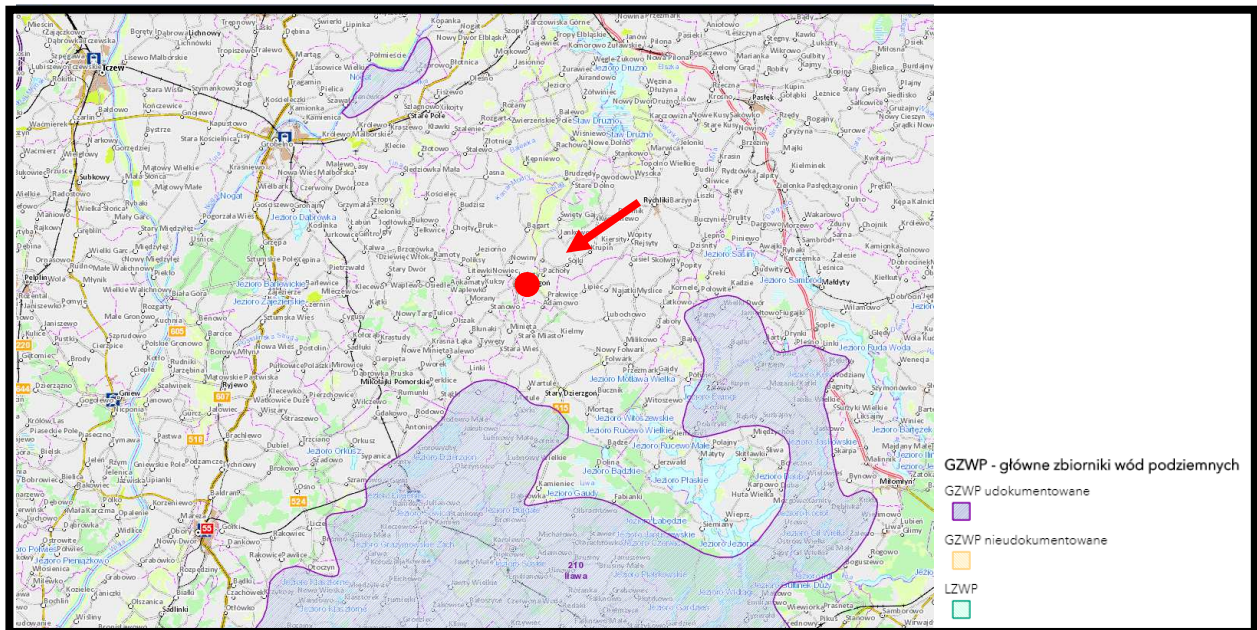
Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 14.

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 8,1 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Iława,
- około 19,1 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Dzierżonia. W najbliższych położonych ujęciach

wód podziemnych na terenie przyległego od południa zakładu produkcyjnego woda ujmowana jest z głębokości 63 m i 50 m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 14. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno wschodnim, a rzędne jego wahają się:

- 67,1 m n.p.m w części południowej,
- 62,1 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 64,4 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 61,1 m n.p.m w części wschodniej,
- 65,1 m n.p.m w części zachodniej,
- 63,4 m n.p.m w części północno zachodniej,
- 63,4 m n.p.m w części północnej,
- 59,5 m n.p.m w części północno wschodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych w jego granice zostały już zabudowane i w części zagospodarowane. Miejscowe zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz

dróg dojazdowych do nich.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie będą wpływać na przyległe tereny leśne.

Prognozuje się, że miejscowe, niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują gliny lekkie i gliny pyłowe podścielone glinami średnimi. Utwory gliniaste występujące na terenie objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków i innych obiektów kubaturowych. Jednak lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej w celu określenia geotechnicznych warunków posadawiania planowanych budynków.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować dalszymi znaczącymi, ale tylko miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach jeszcze niezabudowanych przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową oraz w czasie realizacji planowanych dróg i podziemnej infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozowane dalsze miejscowe znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996

roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie w granicach gminy Dzierżgoń nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie miasta Dzierżgoń oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach przekraczających 12 %, czyli zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Są to wschodnie fragment terenów oznaczonych symbolami 2MN,U, 4MN/U i 6U/MN przylegające do ulicy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”. Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny o spadkach powyżej 12%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu objętego projektem planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Na rysunku projektu planu zgodnie z wytycznymi operatora sieci wyznaczono odpowiedniej szerokości „pasy ochrony funkcyjnej”, które wynikają z konieczności zachowania swobodnego dostępu do sieci, a nie z występujących wartości natężeń pól elektromagnetycznych. Jednocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0 m, tj. po 7,0 m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

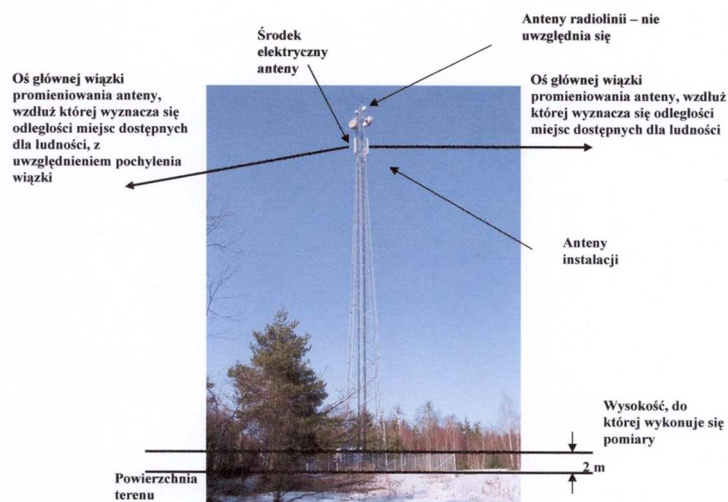
b) dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie, przeniesieniu lub likwidacji linii.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu na terenie oznaczonym symbolem 8T została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy.

Obowiązujące od 17 grudnia 2019 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 15.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 15. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

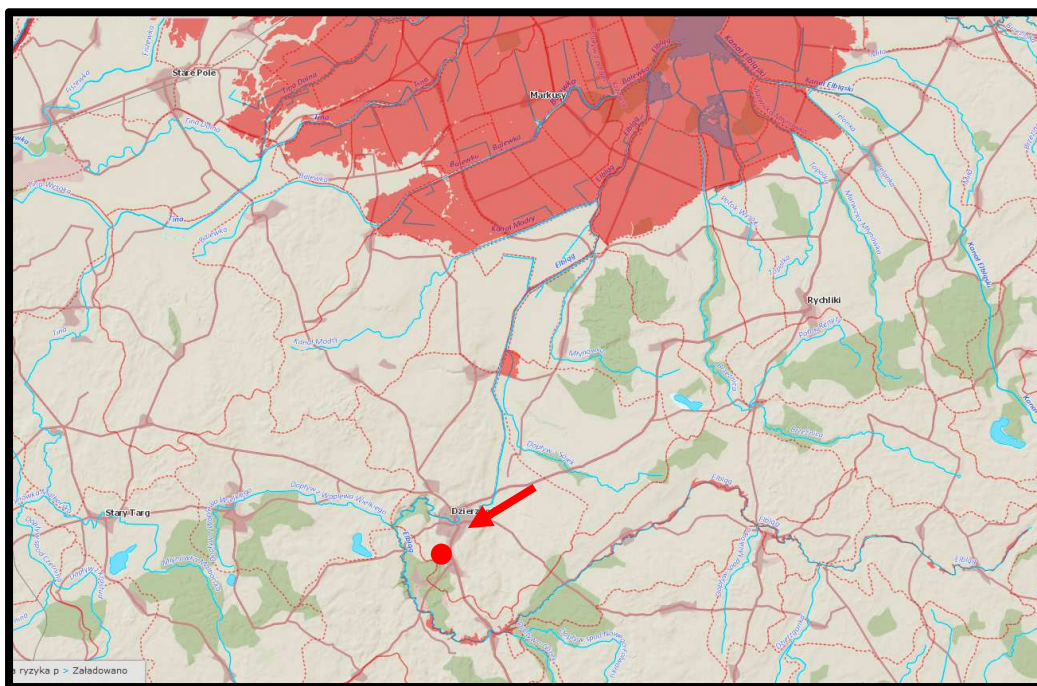
Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Dzierżoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierżgoniu. W 2015 roku wartość (ostatnie dostępne) natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów wiejskich wynosiła 0,29 V/m.

6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 16.



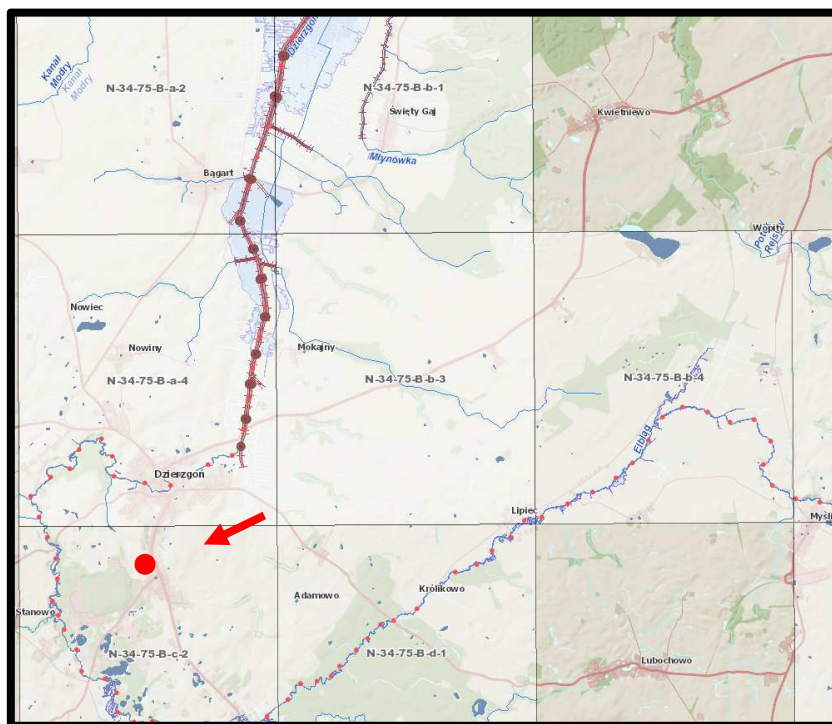
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 16. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do najbliższych zlokalizowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rys. 16.).

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku - rys. 16. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 17.) oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.



Zródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportal KZGW

Rys. 17. Lokalizacja terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Najbliżej zlokalizowane złoża są w odległości (rys. 18.):

udokumentowane złoża

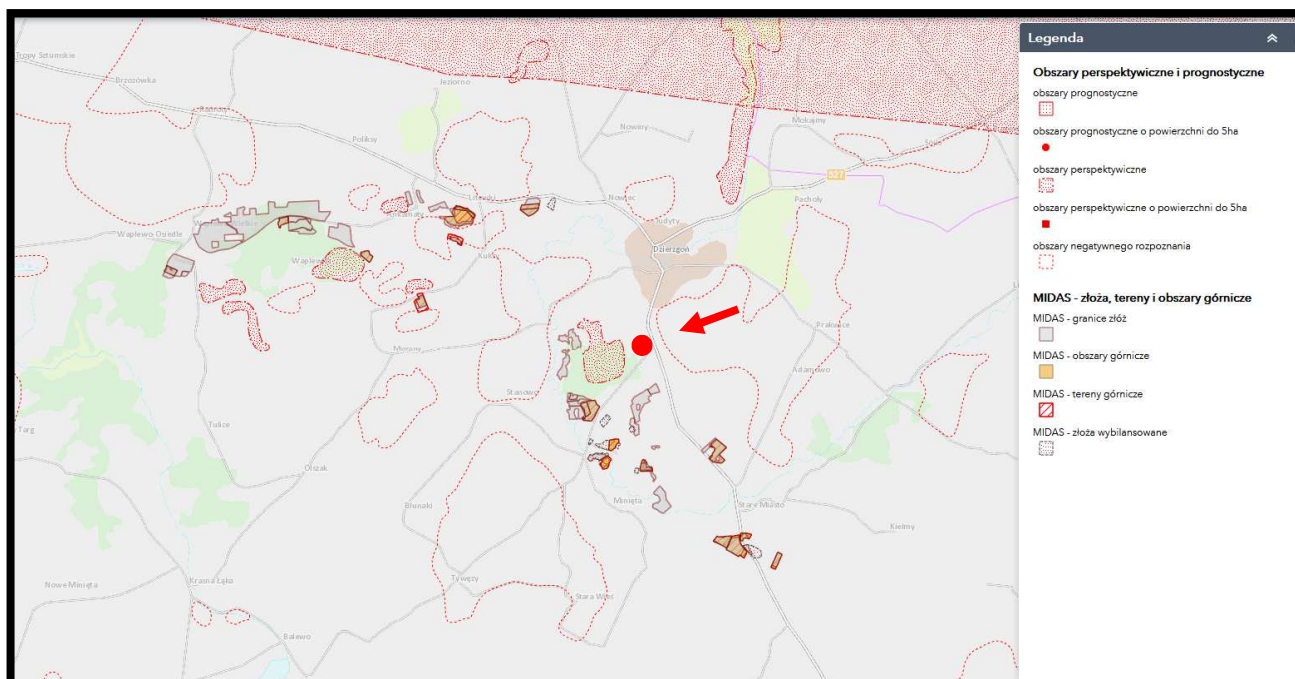
- złoża kruszywa naturalnego „Dzierżgoń - Morany” około 1 km na północny zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Dzierżgoń VII” około 1 km na południowy zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Stare Miasto” około 1,8 km na południowy wschód,
- złoża kruszywa naturalnego „Nowiec” około 2,5 km na północny zachód,

złoża prognostyczne

- w szerokim sąsiedztwie nie ujawniono

złoża perspektywiczne

- złoża kruszywa naturalnego obszar około 1 km na południowy zachód.
- złoża torfu dla celów rolniczych około 3,3 km na północy wschód,
- złoża soli kamiennej około 4,2 km na północ.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 18. Udokumentowane, perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Genetycznie gleby występujące na terenie objętym projektem planu zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych zaliczonych do IIIb, IVa i IVb klas bonitacyjnych gleb. Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim rolnicza i przyrodnicza zachowanych gleb na terenach jeszcze niezabudowanych jest nadal wysoka, ale przystosowanie ich do rolniczego wykorzystania wymagać byłoby dużych nakładów pracy i wysokich środków finansowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi.

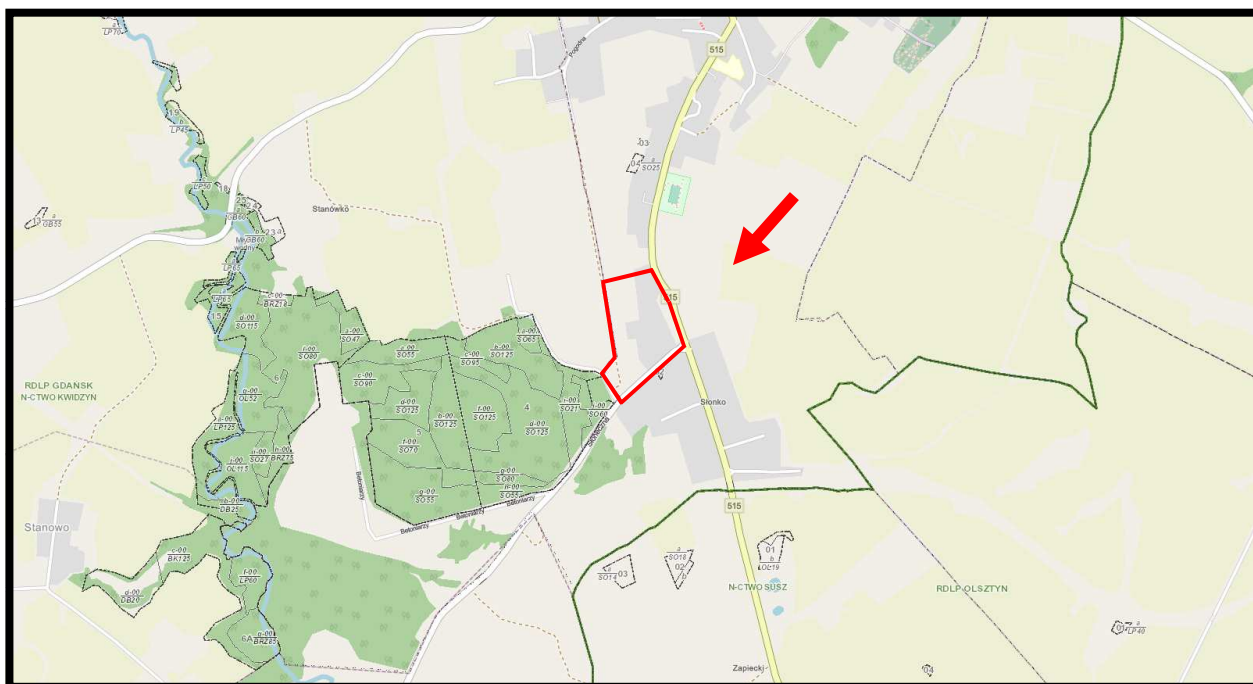
Grunty rolne klasy IIIb występujące w granicach obszaru objętego projektem planu uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych, Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe lub usługowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 19. Około 100 m na zachód od granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się przeszło 50 ha płąt lasów Skarbu we władaniu Nadleśnictwa Kwidzyn, siedliskowo dominują w nim lasy mieszany świeży (LMśw).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 19. Lasy w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to fragment krajobrazu otwartego z licznymi zadrzewieniami z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz dominującą wieżą stacji bazowej telefonii komórkowej

Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych polegać będą na:

4. porządkowaniu zagospodarowania realizowanej zabudowy,
5. wycince pojedynczych drzew i fragmentów płatów zadrzewień,
6. lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana tylko od strony krótkiego odcinka ulicy Słonecznej.

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Centralne fragmenty obszaru objętego projektem planu znajdują się na obszarze „zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta”, wskazanym na jego rysunku. Na wyznaczonym obszarze obowiązuje ochrona charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi: eksponowane stoki, pofałdowanie terenu, ewentualnie inne charakterystyczne elementy rzeźby terenu. Na obszarze „zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta” zakazane zostało wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do wyżej wymienionych cech krajobrazu w tym:

- 1) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów i budowy podpiwniczenia;*
- 2) nakłada się obowiązek dostosowania charakteru i skali nowych budynków do istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji budynków wyższych i większych niż istniejące w sąsiedztwie i zakazie stosowania obcych kulturowo form przestrzennych*

Jednocześnie w granicach projekt planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części miasta Dzierżgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają na tereny w części zabudowane i zagospodarowane nieużytkowane rolniczo planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz z drogami dla jej obsługi.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych lub usługowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogami. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności

emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulicy Słonecznej, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległej istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Dzierzgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Dzierzgonia w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Dzierzgoń, czy nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań zachód w podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się odczuwalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej, całkowitej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z jego ustaleniami udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych robót budowlanych pod przyszłe obiekty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz.U. 2016, poz. 1395) oraz występują tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

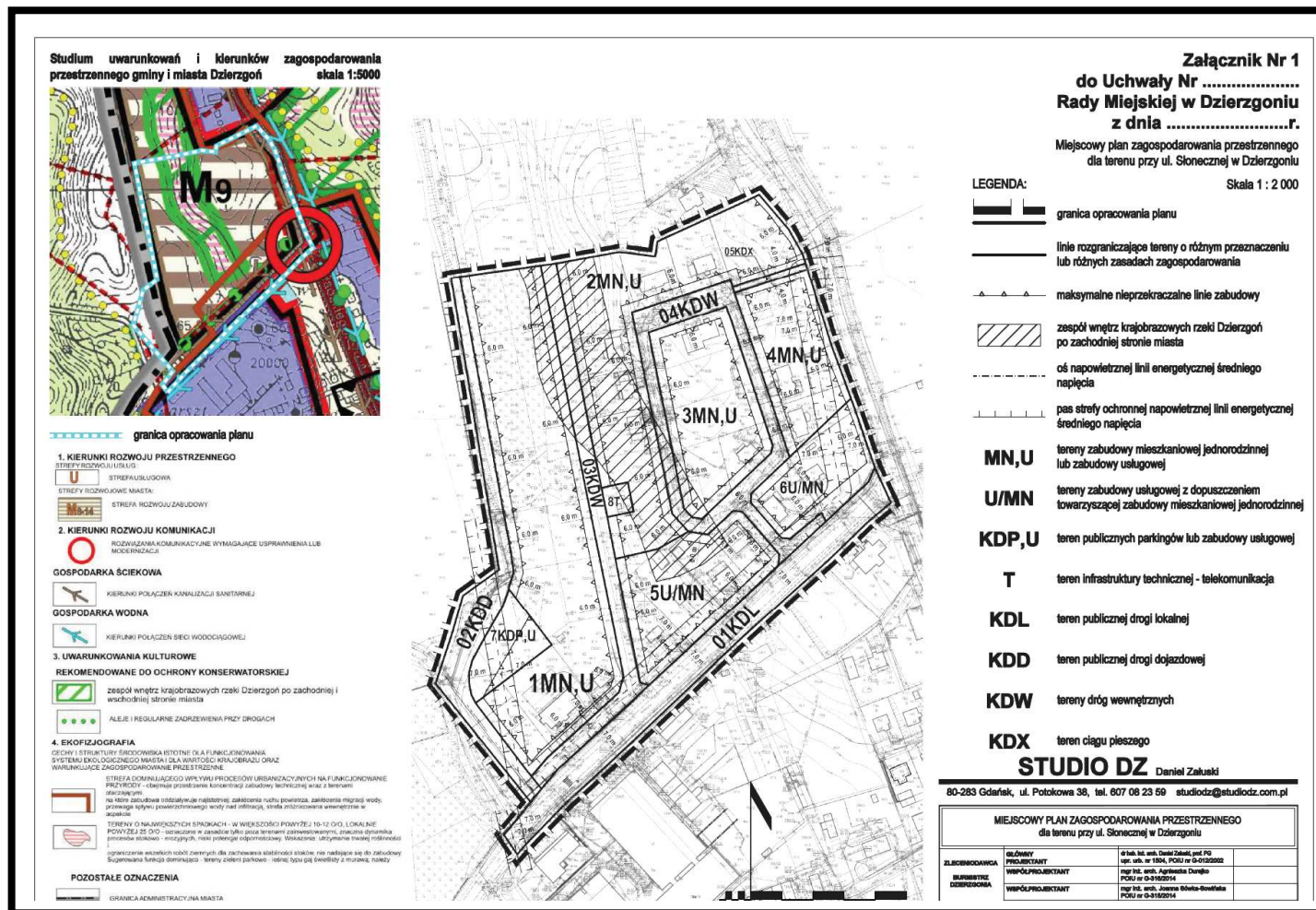
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na postrzegalną zmianę walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów przyległych miasta Dzierzgoń.

Nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki

Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MN/U
U/MN

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, które nieodwracalnie utraciły i utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie przydomowej zieleni urządzonej

KDD, KDW
KDL

tereny istniejących i planowanych dróg, które utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

TI. 6721.6.2021



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

SE.NS.80.4460.55.2021.EK



Malbork, dnia 8 listopada 2021 r.

Burmistrz Dzierzgonia
Plac Wolności 1
82-440 Dzierzgoń

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 195) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia z dnia 22.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.), znak: TI.6721.6.2021, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

UZASADNIENIE

Dnia 28.10.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku wpłynął wniosek Burmistrza Dzierzgonia z dnia, znak: TI.6721.6.2021, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr XXI/312/2021 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz aktualnego stanu faktycznego i prawnego terenu, w sposób zapewniający jego rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz zapewnienie ładu przestrzennego.

Zaproponowany przez Burmistrza Dzierzgonia zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane

na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono jak w sentencji.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Malborku
Elżbieta Zybko

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Dzierzgonia

Plac Wolności 1

82-440 Dzierzgoń

2. a/a

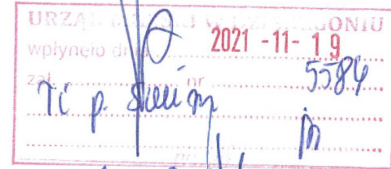
TI 6133.6.2021



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.13.2021.MP.1.
za dowodem doręczenia

Gdańsk, 15 listopada 2021 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w sprawie z pisma **Burmistrza Dzierzgonia** nr TI.6721.6.2021 z dn. 22.10.2021r. (wpływ do RDOŚ w dn. 28.10.2021 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzierzgonia, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgon
2. aa